



## **RESOLUCIÓN EXENTA N°4957/2023**

**MAT. :** Dispone llamado a Licitación Pública ID 1477-31-LE23 para la contratación del servicio de Habilitación de oficina CNA Talagante, ubicada en Balmaceda N°710, local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, de la Corporación de Asistencia Judicial de la R.M. y Aprueba Bases Administrativas, Técnicas y Anexos.

**FECHA:** 17 de octubre de 2023.

### **VISTOS:**

La Ley N° 17.995 que creó la Corporación de Asistencia Judicial R.M.; las facultades que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 995 de 1981 del Ministerio de Justicia, que aprobó los Estatutos de la Corporación de Asistencia Judicial de la Región Metropolitana; las facultades que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N°995 de 1981 del Ministerio de Justicia, que aprobó los Estatutos de la Corporación de Asistencia Judicial de la Región Metropolitana; la resolución exenta N° 45 de 2013 y sus modificaciones que establecen el orden de subrogación para los empleos de esta Corporación de subrogación para el empleo de Director General; la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, la ley N° 19.880 sobre Bases de Procedimientos Administrativos de los órganos de la Administración del Estado; la ley 19.886 y su Reglamento aprobado por el decreto N°250 de 2004 del Ministerio de Hacienda; la Resolución Exenta N°1565 de fecha 30 de junio del 2003, que dispone la incorporación al sistema de información de compras y contrataciones públicas de la Corporación de Asistencia Judicial R.M.; la Ley N°21.516 de presupuestos del Sector Público para el año 2023; y en la Resolución N°8 de 2019 de la Contraloría General de la República que Fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

### **CONSIDERANDO:**

**1°** Que, la Corporación de Asistencia Judicial R.M. es un servicio público descentralizado y sin fines de lucro, cuya misión es proporcionar orientación y asesoría jurídica a todas las personas que así lo requieran y patrocinar judicialmente de manera profesional y gratuita a quienes no cuenten con los recursos económicos para hacerlo. Asimismo, se proporcionan los medios para que los egresados y licenciados en Ciencias Jurídicas y Sociales puedan realizar su práctica profesional, para optar al título profesional de Abogado.

**2°** Que, en este contexto, la Corporación tiene dependencias y Centros de Atención Jurídico Sociales ubicados en las Regiones Metropolitana, del Libertador Bernardo O'Higgins, del Maule y de Magallanes y la Antártica Chilena.



3° Que, la Corporación para el cumplimiento de sus funciones en algunas comunas procede a arrendar inmuebles, y en otras procede a la celebración de convenios municipales, en donde la autoridad local arriendo u otorga un recinto para la consolidación de centros de atención que permitan cumplir con su misión institucional

4° Que, dentro de estos inmuebles se encuentra el arrendado por la Corporación de Asistencia Judicial R.M. en Calle Balmaceda N°710, local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, para el funcionamiento del Centro La Niñez y Adolescencia Se Defienden.

5° Que, con la finalidad de operativizar el funcionamiento del recinto es necesario efectuar habilitaciones que permitan la instalación de las nuevas oficinas para CNA Talagante, teniendo presente además la especial naturaleza de las atenciones que se otorgan dado que se enmarcan en una política pública centrada en los niños, niñas y adolescentes, contemplándose por ejemplo salas de lactancia y salas de atención de niños.

6° Que, estos servicios no se encuentran en el Catálogo Electrónico de Convenios Marco, por lo que no resulta posible contratar mediante esta modalidad y son necesarios para el cumplimiento de los fines del Servicio.

7° Que, en conformidad a lo indicado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°329 de 2023, del Departamento de Finanzas de la Corporación, existen los fondos necesarios para proceder a la contratación;

#### **RESUELVO:**

**1°APRUÉBANSE**, las Bases Administrativas, Bases Técnicas y Anexos de la Licitación Pública ID 1477-31-LE23 para la contratación del servicio de Habilitación de oficina CNA Talagante, ubicada en Balmaceda N°710, local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, de la Corporación de Asistencia Judicial de la R.M., las cuales regularán los derechos y obligaciones de las partes en el proceso de adquisición mediante Licitación Pública que se autoriza mediante la presente Resolución y cuyo texto se inserta a continuación:

#### **BASES ADMINISTRATIVAS LICITACIÓN PÚBLICA ID 1477-31-LE23 PARA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE HABILITACIÓN DE OFICINA CNA TALAGANTE, UBICADA EN BALMACEDA N°710, LOCAL N°30, COMUNA DE TALAGANTE, REGIÓN METROPOLITANA, DE LA CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL DE LA R.M.**

La Corporación de Asistencia Judicial de la Región Metropolitana, en adelante la Corporación, de conformidad con las normas establecidas en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestaciones de Servicios y su Reglamento, llama a todos los interesados a participar en la Licitación Pública para la contratación del servicio de Habilitación de oficina CNA Talagante, ubicada en Balmaceda



N°710, local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, de la Corporación de Asistencia Judicial de la R.M.

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

### Antecedentes Básicos del organismo demandante

Razón Social : CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL R.M.  
Unidad de Compras : Departamento de Administración. Dirección General.  
RUT : 70.786.200-9  
Dirección : Agustinas N° 1419  
Comuna : Santiago.

Región en la que se genera la compra: Región Metropolitana

### Antecedentes Administrativos

Número de Adquisición : **1477-31-LE23**  
Nombre de la Licitación : Contratación del servicio de Habilitación de oficina CNA Talagante, ubicada en Balmaceda N°710, local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, de la Corporación de Asistencia Judicial de la R.M.  
Tipo de contratación : Licitación Pública entre 100 y 1000 UTM (LE)  
Tipo de Adjudicación : Simple, sin emisión automática de orden de compra.  
Presupuesto estimado : \$46.700.000.- IVA incluido.  
Ejecución Presupuestaria : Año 2023  
Etapas de Apertura : Una etapa

### Línea de Producto

Para efectos de la presente licitación, se ha definido una única línea de producto, de acuerdo a lo indicado en el siguiente cuadro:

LÍNEA	NOMBRE DE LA LÍNEA DE PRODUCTO	COBERTURA
1	Contratación del servicio de Habilitación de oficina CNA Talagante, ubicada en Balmaceda N°710, local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, de la Corporación de Asistencia Judicial de la R.M.	Región Metropolitana

Cabe señalar que el presupuesto máximo estimado para adjudicar esta línea es de \$46.700.000.- (cuarenta y seis millones setecientos mil pesos) impuestos incluidos.



## 2. OBJETO

La Corporación de Asistencia Judicial de la Región Metropolitana, en adelante la Corporación, de conformidad con las normas establecidas en la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestaciones de Servicios y su Reglamento, llama a todos los interesados a participar en la Licitación Pública para la Contratación del servicio de Habilitación de oficina CNA Talagante, ubicada en Balmaceda N°710, local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, de la Corporación de Asistencia Judicial de la R.M.

## 3. ETAPAS Y PLAZOS

Los plazos que se establecen en el presente proceso de licitación son de días corridos, salvo que las presentes Bases de Licitación, expresamente mencionen días hábiles. No obstante, todo plazo que venciere en día inhábil, se considerará ampliado hasta el día siguiente hábil.

El día de publicación de la presente Licitación Pública se entiende como “día cero”. Se entenderá, además, que son días inhábiles los sábados, domingos y feriados. Con todo, el plazo de cierre para la recepción de ofertas no podrá vencer en días inhábiles ni en un día lunes o en un día siguiente a un día inhábil, antes de las quince horas.

Las etapas y plazos de la presente licitación son los que se exponen a continuación:

ETAPAS	PLAZOS
Publicación en el Sistema de Mercado Público	Una vez totalmente tramitado el acto aprobatorio. El día de la publicación se entiende como día “0”.
Cierre Recepción de Ofertas	10 días corridos, desde la publicación en el portal <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a>
Visita en Terreno Obligatoria	Al 2º día siguiente de la publicación en el portal a las 12:00 hrs.
Entrega de Garantía de Seriedad de la Oferta	No aplica.
Consultas de los Proveedores	Desde el día de la publicación en el Sistema <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> , hasta el 4º día siguiente de la publicación en el portal.
Respuesta a Consultas y/o Aclaraciones	Al 6º día siguiente de la publicación en el portal.
Apertura Electrónica de Ofertas	Al día siguiente del cierre de recepción de ofertas.
Fecha estimada de adjudicación	3 días corridos, una vez realizada la apertura electrónica.
Suscripción del Contrato	5 días corridos, una vez realizada la adjudicación.



Cabe señalar que en el evento que se amplíe el plazo correspondiente a una de las etapas antes descritas, de acuerdo a lo señalado en el subtítulo 6.3 denominado "Modificaciones" de las Bases Administrativas, las fechas de vencimiento de los plazos consecutivos se verán modificadas en la misma cantidad de días.

Las visitas a terreno se realizarán en calidad de obligatorias y deberán coordinarse en la forma prevista para el título 4.1 de las Bases Técnicas.

#### **4. PARTICIPANTES DE LA LICITACION**

Podrán participar en esta licitación pública las personas naturales, jurídicas o las uniones temporales de proveedores, chilenas o extranjeras que, cumpliendo los requisitos señalados en las presentes bases, presenten sus ofertas en la oportunidad y forma establecida en las mismas.

No podrán participar en la presente licitación los oferentes que, al momento de presentación de la oferta, hayan sido condenados por prácticas anti sindicales, infracción a los derechos fundamentales del trabajador, o por delitos concursales establecidos en el Código Penal, dentro de los dos años anteriores conforme con lo dispuesto en el artículo 4º, inciso primero, parte final, e inciso sexto, de la Ley Nº 19.886.

Los oferentes deberán firmar una *Declaración Jurada Simple de Inhabilidades*, la cual se encuentra contenida en el Anexo Nº 2 de las presentes Bases.

#### **5. DE LAS BASES**

##### **5.1 Publicación**

Los archivos que contienen el texto de las presentes Bases Administrativas, Técnicas y sus Anexos, se encontrarán disponibles en el Portal Mercado Público, a contar de la fecha estipulada en el Título Nº 3, denominado *Etapas y Plazos* de las Bases Administrativas.

##### **5.2 Legislación Aplicable**

La presente licitación se regirá de acuerdo a las disposiciones de la Ley Nº 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento, contenido en el Decreto Supremo de Hacienda Nº 250/2004 y sus modificaciones posteriores.

Igualmente, las obligaciones que contraiga el adjudicatario de la presente Licitación, se regirán por el ordenamiento jurídico chileno y por los instrumentos, que a continuación se detallan, estableciéndose el siguiente orden de prelación:

- a) Ley 19.866 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento.
- b) Bases de Licitación y Anexos.
- c) Respuestas y aclaraciones de las Bases Técnicas y/o Administrativas, y sus modificaciones, en la eventualidad de haberse formulado.



- d) Resolución de Adjudicación.
- e) Oferta del adjudicatario.
- f) Contrato.
- g) Orden de Compra.

## **6. CONSULTAS, ACLARACIONES, MODIFICACIONES Y RECLAMOS.**

### **6.1 Recepción de Consultas**

Todo oferente que requiera una aclaración ya sea de carácter técnico, administrativo y/o económico, podrá formular preguntas dentro del periodo indicado en el Título N° 3 denominado *Etapas y Plazos* de las presentes Bases. Las respuestas se pondrán a disposición de **todos los oferentes interesados, a través del Sistema de Información**, dentro del plazo indicado en el mismo título, y pasarán a formar parte integrante de las Bases de la presente licitación para todos los efectos legales.

Se entiende que las respuestas contribuyen a determinar el alcance y sentido de las Bases Administrativas, Técnicas y Anexos, según sea su naturaleza, por lo que deben ser consideradas por los oferentes para la presentación de sus ofertas.

### **6.2 Aclaraciones**

La Corporación podrá, asimismo, efectuar de oficio, aclaraciones respecto de la presente licitación, junto con las respuestas a las consultas que efectúen los oferentes.

En ningún caso mediante el procedimiento de aclaraciones se podrán modificar las Bases que rigen la presente licitación pública.

### **6.3 Modificaciones**

Las modificaciones que la Corporación determine efectuar a las Bases de Licitación, podrán realizarse sólo hasta antes de la fecha indicada para el cierre de recepción de ofertas y deberán ser aprobadas mediante Acto Administrativo de la Corporación totalmente tramitado, fijando un nuevo plazo prudencial para que los oferentes interesados puedan conocer y adecuar su oferta a tales modificaciones, de conformidad en lo estipulado en el artículo 19 del Reglamento N°250 de 2004 del Ministerio de Hacienda, de la Ley N°19.886.

### **6.4. Reclamos**

En el caso que algún oferente desea interponer algún reclamo en el proceso, deberá utilizar los mecanismos establecidos por la Dirección de Compras Públicas para aquello, ingresando el reclamo respectivo a través del Portal Mercado Público en la sección reclamos.



## 7. DE LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS

### 7.1 Requisitos

El oferente deberá ingresar su propuesta técnica, económica y administrativa en formato electrónico a través del Sistema del Portal Mercado Público, debiendo cumplir con todos y cada uno de los requisitos, tanto de forma como de fondo.

No se recibirán ofertas que no hayan sido ingresadas a través del Sistema de Información del Portal Mercado Público.

La sola circunstancia de presentar una propuesta para esta licitación, implica que el respectivo oferente ha analizado las Bases Administrativas, Bases Técnicas y Anexos, sus modificaciones, aclaraciones y respuestas a las preguntas de la licitación, si las hubiere, con anterioridad a la presentación de su oferta, y que manifiesta su conformidad y aceptación sin ningún tipo de reservas ni condiciones, a las estipulaciones contenidas en estas bases.

### 7.2 Vigencia de la Oferta

El oferente debe indicar expresamente en su oferta el período de vigencia de la misma, la que no podrá ser inferior a **90 días** corridos contados desde la fecha de Cierre de Recepción de Ofertas, señalado en el portal Mercado Público.

La oferta que no cumpla a lo menos con dicho período de vigencia, no será evaluada y será declarada inadmisibile. En caso de no indicar plazo alguno se entenderá que la oferta cumple con la vigencia solicitada, incluida la prórroga si resultare procedente, en conformidad al párrafo siguiente.

Si dentro del plazo antes descrito, por motivos de fuerza mayor, la Corporación se viera impedida de realizar la adjudicación, podrá solicitar una prórroga de la vigencia de la oferta, a través del portal Mercado Público, antes de la fecha de término de vigencia de la misma, por un plazo máximo de **90 días** corridos contados desde la fecha de la solicitud de prórroga. En tal caso, el oferente deberá prorrogar igualmente su garantía de seriedad de la oferta por un plazo no inferior al de la prórroga.

Si alguno de los oferentes no aceptase efectuar la prórroga solicitada, se entenderá que ha desistido de su oferta, en cuyo caso se procederá a la devolución de la garantía de seriedad de la oferta.

### 7.3 Antecedentes Administrativos

Al momento de presentar su oferta, el oferente deberá completar la información requerida a través de los Anexos Administrativos, contenidos en el sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), que se indican a continuación:

Anexo N° 1: Identificación del Oferente

Anexo N° 2: Declaración Jurada de Inhabilidades

Anexo N° 3: Autorización para retiro de valores.



Anexo N° 4: Autorización para efectuar depósitos o transferencias.

Anexo N° 5: Tipo de Impuesto.

#### **7.4 Antecedentes Técnicos**

A su vez, el oferente deberá ingresar la información técnica requerida a través de la opción "Anexos Técnicos" del sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), que se indican a continuación:

- Anexo N° 6 "Oferta Técnica".
- Carta Gantt que indique cronograma de las actividades.
- Propuesta técnica en formato propio que indique los trabajos a realizar.

#### **7.5 Antecedentes Económicos**

Asimismo, el oferente deberá completar la información económica requerida en el Anexo Económico dispuestos en el sitio [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) que se indican a continuación:

- Anexo N° 7, "Oferta Económica".
- Itemizado en formato Excel.

Cabe mencionar que, al momento de presentar su oferta, el oferente deberá ingresar los valores totales netos y brutos, en pesos o en unidades reajustables según corresponda, de acuerdo a lo indicado en el Anexo N° 7, con objeto de evaluar el precio bruto del servicio, que en definitiva será el precio que la Corporación pagará por el servicio adjudicado. Se establece que los valores netos, se solicitan en virtud de las disposiciones vigentes que regulan el funcionamiento del Portal Mercado Público.

Los oferentes deben considerar en su propuesta económica todos los gastos involucrados, incluidos los de personal, remuneraciones, pagos previsionales, materiales, servicios, equipos, permisos, traslados, derechos, impuestos, distribución y en general, todo cuanto implique un gasto para el cumplimiento del servicio, sea éste directo, indirecto o a causa de él. Los costos en que incurra el oferente, derivados de la presentación de la propuesta, son de su exclusivo cargo y en el caso de no resultar adjudicada su oferta, no darán origen a indemnización alguna.

En el evento que los oferentes no presenten los anexos indicados en los subtítulos 7.3 y 7.4 precedentes, en el plazo establecido para la presentación de las ofertas, la Corporación podrá requerirlos, asegurando en todo caso no infringir el principio de estricta sujeción a las Bases y de igualdad de los oferentes.

### **8. ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA**

La Corporación declarará inadmisibles toda propuesta que no se ajuste a lo dispuesto en las Bases de Licitación. Asimismo, la Corporación **declarará inadmisibles** toda propuesta que no cumpla con la presentación de la Garantía de Seriedad de la Oferta, en las condiciones indicadas en el Título 9 denominado *Garantía de Seriedad de la Oferta*.



Además, será declarada inadmisibles toda oferta que no cumpla con los plazos máximos de entrega establecidos en el Título 3.8 de las Bases Técnicas del presente procedimiento concursal.

## **9. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**

No aplica la entrega de esta garantía para la presente licitación.

## **10. APERTURA DE LAS OFERTAS**

El acto de apertura de la Licitación se realizará en una etapa, y se efectuará a través del Sistema de Información, en el cual se procederá a la aceptación o rechazo, mediante resolución fundada, de las ofertas, en el plazo y horario establecido en el Título N° 3, denominado *Etapas y Plazos* de las presentes Bases Administrativas.

No se contempla la asistencia presencial de los oferentes a este acto.

La aceptación de una oferta en el acto de apertura, solo determinará que aquella será evaluada técnica, económica y administrativamente por la Comisión Evaluadora y conforme a los criterios de Evaluación contemplados en las presentes Bases de Licitación.

Las ofertas recibidas quedarán registradas en el Acta de Apertura Electrónica del sistema del Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

## **11. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

### **11.1 Comisión Evaluadora**

La evaluación de las ofertas será realizada por una Comisión Evaluadora, que para su funcionamiento se conformará por los siguientes funcionarios públicos:

- a. Arquitecto del Departamento de Administración.
- b. Jefe del Departamento Jurídico.
- c. Jefe del Departamento de Informática.

La Comisión será integrada por los funcionarios indicados precedentemente, y/o a quienes estos designen en su reemplazo, cuando dichos funcionarios se encuentren impedidos de integrarla.

La individualización de la Comisión Evaluadora se formalizará a través de la Resolución Exenta de Adjudicación del Director General de la Corporación.

Los miembros de la Comisión no podrán tener conflictos de intereses con los oferentes, de conformidad a la normativa vigente al momento de la evaluación.

Los integrantes de la Comisión Evaluadora, deberán ser funcionarios públicos, internos o externos a la Corporación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo N°37 del Reglamento 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda, de la Ley N° 19.886. Excepcionalmente, y de manera fundada, podrán integrar esta comisión personas ajenas



a la administración y siempre en un número inferior a los funcionarios públicos que la integren.

Además, a requerimiento del Director General de la Corporación, podrán participar en esta comisión, en calidad de asesores, hasta dos profesionales expertos, de conformidad con lo dispuesto por la norma citada en el párrafo precedente.

Serán funciones de la comisión evaluadora las siguientes:

- a) Verificar el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en las presentes Bases de Licitación.
- b) Evaluar las Ofertas Técnicas y Económicas que se ajusten a las especificaciones de las presentes Bases.
- c) Presentar al Director General de la Corporación los resultados de la evaluación de las ofertas y proponer adjudicar, de acuerdo a los criterios de evaluación contemplados en las presentes Bases.

En el evento que la Comisión Evaluadora constate que alguna o todas las ofertas evaluadas exceden el presupuesto disponible, podrá rechazar la(s) oferta(s) presentada(s). En el evento que todas las ofertas recibidas superen el presupuesto disponible, la Corporación podrá declarar desierto el proceso licitatorio, mediante Resolución Fundada.

En todo caso, la Corporación podrá siempre proceder en conformidad a lo previsto por el Artículo 11 del D.S 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

### **11.2 Errores y omisiones.**

Una vez realizada la apertura electrónica de las ofertas, la Corporación podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales, siempre y cuando las rectificaciones de éstos no les confieran a tales oferentes una situación de privilegio respecto de los demás participantes, esto es, en tanto no se afecten los **Principios de Estricta Sujeción a las Bases y de Igualdad de los Oferentes**. La Corporación informará al resto de los oferentes de dicha solicitud, a través del Sistema de Información.

En caso que la Corporación solicitare a los oferentes que salven errores u omisiones formales, podrá hacer uso de la aplicación del Portal de Mercado Público denominada "Aclaración de Ofertas", para realizar consultas o solicitar información a los oferentes. Asimismo, en caso que al momento de realizar la apertura electrónica cualquiera de los oferentes hubiere incurrido en algún error u omisión formal, se solicitará que lo corrija a través de la aplicación "Aclaración de Ofertas".

La Corporación podrá permitir la presentación de certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido presentar al momento de efectuar la oferta, siempre que dichas



certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertas, establecido en el Título N°3 denominado *Etapas y Plazos*, de las Bases Administrativas, o se refieran a situaciones no mutables entre el vencimiento del plazo para presentar ofertas y el periodo de evaluación.

El plazo que tendrá el oferente para salvar los errores u omisiones y para presentar certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido al momento de efectuar sus ofertas a través de la aplicación del Portal de Mercado Público denominada "Aclaración de Ofertas", será de hasta 48 horas, contado desde la publicación de la solicitud.

Tanto las aclaraciones solicitadas por la Corporación, como sus respectivas respuestas, pasarán a formar parte integrante de las obligaciones del adjudicatario.

### **11.3 Proceso de evaluación.**

La Comisión Evaluadora deberá evaluar los antecedentes que constituyen la oferta, y rechazará las ofertas que no cumplan con los requisitos técnicos mínimos establecidos en las presentes Bases.

La evaluación de las ofertas se efectuará a través de un análisis económico y técnico de los beneficios y los costos presentes y futuros del bien y servicio ofrecido. Para efectos del anterior análisis, la Corporación se remitirá a los criterios de evaluación definidos en el Título N°12 denominado *Criterios de Evaluación*.

Será responsabilidad de los oferentes entregar toda la información requerida en las presentes Bases de Licitación, que permita a la Comisión Evaluadora una correcta evaluación de sus ofertas.

Para realizar la evaluación económica, se considerarán los precios brutos indicados por cada oferente en el **Anexo N°7**, denominado *Oferta Económica*. No obstante, lo anterior, para adjudicar la licitación se tendrá en cuenta el presupuesto máximo estimado indicado en las presentes Bases.

Durante el periodo de evaluación, la Corporación no podrá tener contacto con los oferentes, salvo para los efectos de requerir antecedentes y efectuar aclaraciones a través de la aplicación "Aclaración de Ofertas", según lo señalado en el Subtítulo N° 11.2 denominado *Errores y Omisiones*, quedando absolutamente prohibido cualquier otro tipo de contacto.

La Comisión Evaluadora asignará puntajes de acuerdo a los criterios de evaluación contemplados en el Título N°12 de las presentes Bases de Licitación.

## **12. CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

La Corporación deberá evaluar las ofertas presentadas de acuerdo a los criterios de evaluación que a continuación se señalan:

CRITERIO	%	DESCRIPCIÓN	FORMA DE CÁLCULO
Componente financiero	45%	A menor precio mayor puntaje	(Precio Menor Ofertado / Precio Oferente Evaluado) *100 Puntaje máximo 100 puntos
Garantías Adicionales	25%	Ofrece 24 o más meses de garantía por los servicios prestados.	100 puntos
		Ofrece entre 13 y hasta 23 meses de garantía por los servicios prestados	50 puntos
		Ofrece 12 meses de garantía por los servicios prestados.	0 puntos
Plazos de entrega	25%	Mejora plazos de entrega establecidos en 3 días o más	100 puntos
		Mejora plazos de entrega establecidos en 2 a 1 días	50 puntos
		No mejora los plazos de entrega establecidos	0 puntos
Cumplimiento de requisitos formales de la oferta	5%	Acompaña todos los antecedentes solicitados en la oferta y no requiere aclaraciones	100 puntos
		Oferente salva errores u omisiones o acompaña certificados o antecedentes dentro del plazo otorgado por la Corporación.	50 puntos
		No acompaña antecedentes ni certificados que subsanen observaciones efectuadas, ni salva errores u omisiones, o subsana fuera de plazo.	0 puntos

La Corporación también podrá rechazar aquellas ofertas que se detecte que el oferente proporciona antecedentes maliciosamente falsos, que hayan sido enmendados o tergiversados o se presenten de una forma que claramente induce a error para efectos de su evaluación. También podrá rechazar aquellas propuestas que no adjuntes anexos obligatorios, principalmente: Carta Gantt y Propuesta técnica en formato propio que indique los trabajos a realizar.

### 12.1 Criterio de Resolución de Empates

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya obtenido mayor puntaje en el factor denominado "Componente Financiero"; de persistir el empate, se adjudicará al oferente que haya obtenido mayor puntaje en el factor denominado "Garantías Adicionales"; y de persistir el empate, se adjudicará al oferente que haya obtenido mayor puntaje en el factor denominado "Plazos de entrega". De persistir el empate corresponderá al Director General dirimirlo y determinar al adjudicatario.

## 13. ACTA DE EVALUACIÓN

Una vez concluido el proceso de evaluación, la Comisión Evaluadora confeccionará un Acta de Evaluación en la que dejará constancia del puntaje final obtenido por cada una de las propuestas evaluadas.



Dejará constancia sobre las propuestas que no cumplen con los requisitos mínimos y en general, sobre cualquier hecho relacionado con el proceso de evaluación que le merezca comentar.

En atención a los criterios de evaluación, sus correspondientes puntajes y puntuaciones, la Comisión Evaluadora propondrá al Director General, adjudicar la oferta que resulte más ventajosa.

#### **14. ADJUDICACIÓN O DECLARACIÓN DE DESERCIÓN DEL PROCESO**

La Corporación adjudicará la propuesta más ventajosa, considerando los criterios de evaluación establecidos en las presentes Bases de Licitación, con sus correspondientes puntajes y ponderaciones, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 41 del Reglamento de la Ley N° 19.886.

La adjudicación se realizará mediante acto administrativo totalmente tramitado del servicio, cuya notificación se entenderá practicada luego de transcurridas 24 horas contadas desde que la Corporación publique en el Sistema de Información.

La Corporación no adjudicará la presente licitación a una oferta que no cumpla con las condiciones y requisitos establecidos en las presentes bases, ni a ofertas que no emanen de quien no tiene poder suficiente para efectuarlas representando al respectivo oferente, sin perjuicio de la ratificación posterior que se realice en conformidad a la ley.

#### **15. FACULTAD DE READJUDICACIÓN**

La Corporación podrá, en caso que el adjudicatario se rehúse a suscribir el contrato o aceptar la Orden de Compra respectiva, no lo haga en tiempo y forma, no entregue la garantía de fiel cumplimiento del contrato, se desista de su oferta, o sea inhábil para contratar con el Estado, de acuerdo a los términos de la Ley 19.886 y su Reglamento, adjudicar al oferente que le sigue en puntaje de acuerdo a la evaluación de las propuestas, quien deberá cumplir con las exigencias establecidas en las presentes Bases.

En el caso que se presenten respecto del proponente readjudicado las mismas circunstancias descritas anteriormente, la Corporación podrá volver a readjudicar y así sucesivamente, respecto de todos los oferentes que hayan reunido los requisitos para adjudicar.

El plazo que tendrá la Corporación para readjudicar el presente proceso de licitación, será desde la fecha de notificación de la adjudicación en el portal Mercado Público hasta la fecha de suscripción del contrato.

#### **16. GARANTÍA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

El adjudicatario, dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la adjudicación, deberá presentar una caución o garantía de fiel cumplimiento del contrato, que podrá consistir en una boleta de garantía bancaria con



carácter de irrevocable pagadera a la vista, vale vista, certificado de fianza o póliza de seguros sin liquidador y de ejecución inmediata, o cualquier otro instrumento que asegure el pago de manera rápida y efectiva, tomada por el oferente a nombre de la Corporación, con el objeto de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones que emanan del contrato, garantizar el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario, así como para cubrir el pago de las multas que pudieran originarse durante la ejecución del contrato, en caso de ser procedente.

Esta caución deberá ser extendida en forma nominativa, a la vista o de ejecución inmediata, y con el carácter de irrevocable a nombre de la **CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL DE LA REGIÓN METROPOLITANA**, RUT: 70.786.200-9, por un monto equivalente al **10%** del valor total del contrato, en pesos chilenos o su equivalente en unidades reajustables y su vigencia debe comprender todo el período de ejecución del contrato y deberá exceder en a lo menos 90 días corridos la fecha de término del respectivo contrato u obra. La caución debe contener la siguiente glosa: **"Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de contrato adjudicado en el marco de la propuesta publica ID 1477-31-LE23"**.

Si el adjudicatario no entregare la garantía de fiel cumplimiento de contrato, dentro de los 5 días hábiles siguientes, contados desde la notificación de la resolución de adjudicación, se tendrá por desistido de su oferta, y la Corporación procederá a hacer efectiva la garantía de seriedad de la misma y adjudicará a la segunda oferta más ventajosa según lo consignado en el Acta de Evaluación, de conformidad con lo establecido en el Título N° 15 denominado *Facultad de Readjudicación*, de las presentes Bases.

En caso que la ejecución de los servicios se prolongue más allá del plazo de vigencia inicial del contrato, el adjudicatario deberá reemplazar la garantía de fiel y oportuno cumplimiento con una anticipación de al menos 5 días hábiles a su vencimiento, por otra de las mismas características, y con una vigencia que exceda en a lo menos 90 días contados desde el término de la extensión de la vigencia del contrato.

En caso de no pago de las multas ejecutadas en virtud de los incumplimientos contractuales, la Corporación quedará facultada para hacer efectiva esta garantía, de conformidad a lo estipulado en el Título N° 21 denominado *De las Sanciones y Multas*.

La Corporación podrá hacer efectiva la Garantía de Fiel cumplimiento de Contrato, cuando exista Término Anticipado de Contrato, imputable al adjudicatario, según se señala en el Título N° 22 de las presentes bases, denominado *Causales de Término Anticipado de Contrato*.

La respectiva garantía deberá ser remitida en formato físico a la oficina de partes, ubicada en Agustinas 1419 piso 1, debe ser adjuntada en sus antecedentes económicos y enviada electrónicamente a [ntorres@cajmetro.cl](mailto:ntorres@cajmetro.cl) en los plazos establecidos en la presente licitación.



## **16.1 Devolución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato**

La Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato se restituirá una vez que transcurran los 90 días corridos contados desde la fecha de término de la garantía ofertada por las obras comprometidas en el respectivo contrato u obra y se encuentren cumplidas todas y cada una de las obligaciones emanadas del contrato.

Previo a la devolución, el oferente deberá remitir un correo electrónico a la casilla [ntorres@cajmetro.cl](mailto:ntorres@cajmetro.cl) solicitando dicha restitución para acordar los canales de entrega que correspondan con el Departamento de Finanzas, encargado de la custodia de este tipo de instrumentos.

## **17. REQUISITOS PARA CONTRATAR AL OFERENTE ADJUDICADO**

### **17.1 Del Registro de Chile Proveedores**

El oferente adjudicado que estuviere inscrito en el Registro de Chile Proveedores en calidad de *HABIL* para contratar con el Estado, y que tenga registrada la documentación en la viñeta documentos acreditados de dicho portal, no necesitará acompañar la documentación legal que se señala en este título, por encontrarse ya digitalizada en dicho registro. Sólo deberá acompañar aquella documentación legal que acredite sus actualizaciones entre la fecha de la inscripción en el registro y la de su selección, y un certificado de vigencia de la persona jurídica, según sea el caso.

Para la suscripción del contrato, el oferente adjudicado deberá encontrarse inscrito en el Registro Electrónico Oficial de Proveedores del Estado, Chile Proveedores. Si no estuviere inscrito, deberá presentar la documentación legal que se señala en este título, en la Oficina de Partes de la Corporación, y deberá inscribirse en el registro de Chile proveedores, en un plazo de hasta **3 días hábiles**, contados desde la fecha de notificación de la adjudicación.

En caso de que el oferente adjudicado no entregare alguno de los documentos solicitados, dentro de plazo indicado, o se formularen reparos a alguno de ellos, la Corporación otorgará por correo electrónico, un plazo adicional de **1 día hábil**, para completar la documentación y/o subsanar las observaciones, ya sea vía carta certificada o correo electrónico.

Si transcurrido este plazo, el oferente adjudicado no hace entrega de los documentos faltantes, no ha subsanado las observaciones que se le hubieren formulado y/o no se inscribe en el portal de Chile Proveedores, se procederá a realizar la readjudicación según lo establecido en el Título N° 15, denominado *Facultad de Readjudicación*, de las Bases Administrativas, o bien, podrá declarar desierta esta licitación.

Si el oferente adjudicado se encontrara en estado INHABIL en el registro de Chile Proveedores, deberá regularizar dicha situación en un plazo no superior a **2 días hábiles**, contados desde la fecha de notificación de la adjudicación.

### **17.2 Documentación Legal Requerida tratándose de Personas Jurídicas**

- Copia de la escritura pública de su constitución o de sus estatutos, si se trata de una persona jurídica sin fines de lucro y de cada una de sus modificaciones, si las hubiera. En el caso que se trate de personas jurídicas constituidas o modificadas en conformidad a lo prescrito por la Ley N° 20.659 y su Reglamento, se acompañarán los documentos que en conformidad a esta ley acrediten su constitución o modificación.
- En el caso de tratarse de una Unión Temporal de Proveedores deberán acompañarse el documento que formaliza la unión en la forma prevista por el Artículo 67 Bis del D.S 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda que aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
- Copia de la publicación del extracto en el Diario Oficial de la escritura de constitución de la sociedad y de cada una de sus modificaciones, si las hubiera. En el caso que se trate de personas jurídicas constituidas o modificadas en conformidad a lo prescrito por la Ley N° 20.659 y su Reglamento, se acompañarán los documentos que en conformidad a esta ley acrediten su constitución o modificación.
- Copia de la inscripción del extracto de la escritura social en el registro de comercio que corresponda y de cada una de sus modificaciones, si las hubiera. Si es una persona jurídica sin fines de lucro deberá adjuntar certificado de personalidad jurídica vigente otorgado por el Ministerio de Justicia, donde conste su actual Directorio. En el caso que se trate de personas jurídicas constituidas o modificadas en conformidad a lo prescrito por la Ley N° 20.659 y su Reglamento, se acompañarán los documentos que en conformidad a esta ley acrediten su constitución o modificación.
- Certificado de vigencia de la sociedad no superior a 30 días. En el caso de que se trate de una persona jurídica sin fines de lucro deberá adjuntar un certificado de personalidad jurídica vigente, otorgado por el Ministerio de Justicia, donde conste su actual directorio.
- Copia del Rut de la sociedad o de la persona jurídica.
- Documento en que conste la personería del representante legal, y su facultad para suscribir contratos, con vigencia no superior a 60 días.
- Copia Rut del representante legal.
- Declaración Jurada de no estar afecto a la prohibición para celebrar actos y contratos del Artículo 8 N° 2 y 10 de la Ley 20.393, contenida en el Anexo N° 2, denominada "*Declaración Jurada Simple de Inhabilidades*".

### **17.3 Documentación Legal Requerida tratándose de Personas Naturales**

- Fotocopia legalizada de la Cedula Nacional de Identidad.
- Iniciación de actividades en el Servicio de Impuestos Internos.

### **17.4 Documentación Legal requerida tratándose de Uniones Temporales de Proveedores.**

- Instrumento donde consta la conformación de la Unión Temporal de Proveedores.
- Fotocopias legalizadas de iniciación de Actividades de todos los integrantes de la Unión Temporal de Proveedores.



## **18. CONTRATO Y ÓRDEN DE COMPRA**

### **18.1 De la Suscripción y Vigencia del Contrato**

El adjudicatario deberá suscribir un contrato que será redactado por la Corporación, el cual deberá ser aprobado a través del correspondiente acto administrativo.

El contrato comenzará a regir una vez que se encuentre totalmente tramitado, y tendrá vigencia de 90 días desde el inicio de las obras, más el tiempo que oferte el proveedor adjudicado como garantía de los servicios prestados.

No obstante, lo anterior y por razones de buen servicio, las prestaciones podrán iniciarse con anterioridad a la fecha de la total tramitación del acto administrativo aprobatorio, pudiendo comenzar a prestarse desde la fecha de suscripción del contrato. En todo caso, el pago quedará supeditado a la total tramitación del acto administrativo aprobatorio señalado precedentemente.

### **18.2 Modificaciones Contractuales**

El contrato podrá ser modificado, previo acuerdo de las partes y siempre que no se alteren los elementos esenciales del mismo.

Su formalización se realizará a través de la suscripción del instrumento modificatorio correspondiente, aprobado por el respectivo acto administrativo totalmente tramitado.

Además, el contrato podrá prorrogarse, por una sola vez por motivos fundados en conformidad a lo previsto Artículo 12 del Decreto Supremo 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda que aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios. Los motivos fundados que den origen a la prórroga deberán en todo caso ser explicitados en el respectivo acto administrativo. Además, debe cumplir con lo dispuesto en los párrafos precedentes y efectuarse dentro del periodo de vigencia del contrato.

En el evento, que la modificación implique un aumento en el valor del contrato, que en ningún caso podrá ser superior al **20%** del valor total del mismo, el adjudicatario deberá consignar una nueva Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, la cual deberá cumplir con los mismos requisitos estipulados en el Título N° 16, denominado "Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato", de las presentes Bases Administrativas.

En conformidad a lo previsto por el artículo 63 del Decreto N° 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda, que aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, tratándose de una contratación de un servicio específico y de simple y objetiva especificación por cuanto va asociado a la ejecución de un proyecto de habilitación, la contratación se formalizará mediante la emisión de la respectiva orden de compra y su aceptación por parte del Proveedor.



La orden de compra se emitirá una vez que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que adjudica la presente propuesta pública.

## **19. FACTURACIÓN Y PAGO DEL SERVICIO**

### **19.1 Del Precio**

El precio del servicio de Contratación para la Habilitación de CNA Talagante ubicada en Calle Balmaceda N°710, Local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, de la Corporación de Asistencia Judicial de la R.M., corresponderá al ofertado por el Adjudicatario con un máximo de \$46.700.000.- (cuarenta y seis millones setescientos mil pesos) por toda la duración del contrato, según el valor unitario indicado por el total del servicio ofertado y previa certificación de recepción conforme.

La Corporación pagará al adjudicatario por el servicio efectivamente prestado, de acuerdo al precio Bruto Ofertado para el servicio, según lo indicado en el Anexo N°7 denominado *Oferta Económica*.

### **19.2 Forma de Pago**

Los servicios contratados se pagarán al termino de obra y previa verificación de los antecedentes para el pago, revisados por la Contraparte Técnica, en este caso la Arquitecta del Departamento de Administración de la Corporación de Asistencia Judicial de la Región Metropolitana y el Jefe del Departamento de Informática.

### **19.3 Facturación**

El adjudicatario deberá presentar la factura del mes respectivo, en la Oficina de Partes de la Corporación, ubicada en calle Agustinas N° 1419, comuna de Santiago, Región Metropolitana una vez finalizada la prestación del servicio. Otra opción es remitir los antecedentes para el pago en forma electrónica al correo [cuentas@cajmetro.cl](mailto:cuentas@cajmetro.cl)

Junto con la factura el adjudicatario debe presentar orden de trabajo, autorización correspondiente para la realización de los trabajos y detalle de los mismo, además de las certificaciones respectivas a los puntos de red, así como los certificados emitidos por la Inspección del Trabajo competente o el Organismo pertinente, que acrediten que se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones laborales, previsionales e indemnizatorias de todos y cada uno de los trabajadores que hubieran prestado servicios personales durante la ejecución del servicio contratado, si fuere procedente. La presentación de dicho certificado será requisito para la aprobación del pago.

La Corporación se reserva la facultad de solicitar información adicional al adjudicatario, en cualquier tiempo, que le permita comprobar el debido cumplimiento de sus obligaciones laborales y previsionales.

**El pago de la factura se realizará dentro de un plazo de 30 días contados desde su recepción.**

## 20. CONTRAPARTE TÉCNICA

Para efectos de la presente Licitación, y del correspondiente control del contrato, será contraparte técnica el Arquitecto del Departamento de Administración y Jefe del Departamento de Informática en relación a las redes de datos y sistema eléctrico, así como también los profesionales que dicho responsables designen. Las funciones de las Contrapartes Técnicas comprenden:

- Controlar el cumplimiento del contrato.
- Autorizar adecuaciones relativas a la implementación y cumplimiento del contrato, y en general resolver situaciones contingentes no consideradas, siempre y cuando éstas no contravengan lo establecido en las presentes bases.
- Colaborar y asistir al adjudicatario con información necesaria para la prestación del servicio.
- Autorizar los pagos conforme a los procedimientos internos de la Corporación (Guía de Recepción Conforme del Servicio).
- Registrar los incumplimientos que dan lugar a la aplicación de las sanciones que se estipulan en las presentes Bases.
- Notificar al adjudicatario los incumplimientos técnicos detectados.
- Y en general velar por la correcta y óptima prestación del servicio

## 21. DE LAS SANCIONES Y MULTAS.

### 21.1 Multas

Cuando el adjudicatario no cumpla con las obligaciones indicadas en las Bases de Licitación y/o el contrato, se procederá a cursar las multas respectivas, las cuales se señalan en el cuadro a continuación:

Las multas serán aplicadas a las Infracciones Generales y a las Infracciones de Cobertura, según las siguientes tablas de valorización.	Monto Multas	Observación
<b>Infracción Leve.</b> No cumplir con los plazos de entrega	5 UF por día	Se aplicará por día de atraso que detecte la Contraparte Técnica en la entrega de los trabajos contratados.
<b>Infracción Grave.</b> El corte de suministro de servicios básicos a consecuencia de los trabajos realizados en días hábiles	5 UF por día	Se aplicará cada vez que la contraparte técnica detecte y notifique dicha infracción.
<b>Infracción Gravisima.</b> Apropiación de especies, documentos y otros por parte del personal del contratista, sin perjuicio además de las acciones legales correspondientes.	10 UF por especie detectada, además de la restitución de las mismas	Se aplicará cada vez que la contraparte técnica detecte y notifique dicha infracción.



**Nota 1:** Las multas que se indican en el cuadro superior, tendrán un tope de cobro hasta el **15%** del valor total del contrato.

**Nota 2:** El monto de las multas, se calculará con el valor de la UF del día en que se produzca el incumplimiento, si el incumplimiento comprendiere varios días, se considerará el valor de la UF del día del inicio del incumplimiento.

## **21.2 Procedimiento de Aplicación de Sanciones y Multas**

Las multas que determine la Contraparte Técnica de la Corporación, serán emitidas a través de Resolución Exenta y notificadas por el Jefe del Departamento de Administración, mediante carta certificada dirigida al adjudicatario y en el caso de personas jurídicas o de Uniones Temporales de Proveedores, se notificará al representante legal o bien al mandatario que se haya designado para tal efecto, respectivamente.

No obstante, el Jefe del Departamento de Administración de la Corporación, podrá notificar incumplimientos que se detecten, en la instancia de los pagos de los servicios y aplicar las multas respectivas.

El Jefe del Departamento de Administración, ordenará notificar la resolución que dé cuenta de las infracciones constatadas por la Contraparte Técnica de la Corporación. En esta comunicación se deberán indicar los hechos constitutivos de la infracción, la fecha de ocurrencia y el monto de la multa a aplicar.

Notificada la resolución aludida precedentemente, el adjudicatario podrá presentar documentadamente descargos dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles contados desde dicha notificación ante el Director General.

Recibidos los descargos, éstos serán analizados para decidir si se aceptan o rechazan fundadamente a través de resolución fundada dentro del plazo de quince (15) días hábiles.

En el evento que el adjudicatario no haga uso de dicha facultad, el Director General de la Corporación, dictará una Resolución Exenta confirmando el o los incumplimientos y valor de la multa cursada. El incumplimiento será registrado en la Evaluación de Desempeño del Prestador.

Todas las notificaciones que deba efectuar la Corporación en el marco del presente procedimiento de aplicación de sanciones y multas, se practicarán mediante carta certificada con arreglo a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N° 19.880.

No procederá la aplicación de las multas en los casos en que la infracción se produzca por caso fortuito o fuerza mayor, el cual deberá ser acreditado por el Prestador y calificado así por la Corporación.

## **21.3 Pago de las Multas**

El adjudicatario deberá enterar el pago de las multas, en la cuenta corriente de la Corporación N°9019723 Banco Estado, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la

notificación de la misma o en su caso, desde que se notifique el acto que rechaza la reclamación respectiva.

En caso de no pago, la Corporación descontará el monto de la multa del total del estado de pago pendiente, considerando el total bruto facturado, o se ejecutará la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

En el evento que el adjudicatario no entere el pago de la multa, o la Corporación no pueda cobrar las multas en el período de facturación correspondiente, podrá hacer efectiva la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato.

Una vez pagada la multa aplicada el adjudicatario con cargo a la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato, éste, deberá renovar la garantía, por el monto y período de su vigencia original.

No obstante, el monto de las multas que procedan, nunca podrá exceder el 15% del valor total del contrato y no procederá la aplicación de la sanción si se estableciere la concurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor calificado así por la Corporación mediante resolución fundada.

## **22. CAUSALES DE TÉRMINO ANTICIPADO DE CONTRATO**

La Corporación, podrá poner término anticipado al contrato cuando ocurran las siguientes situaciones:

- a) Cuando el adjudicatario proporcione antecedentes maliciosamente falsos, enmendados o tergiversados o se presenten de una forma que claramente induce a error en relación con las exigencias de las presentes Bases Administrativas y Técnicas.
- b) Cuando las multas superen el 15% valor del contrato según lo dispuesto en el Título N° 21.1 de las Bases Administrativas.
- c) Si se detectare durante la vigencia del contrato que el adjudicatario incurra en alguna de las causales de inhabilidad o si se detectare falsedad de la declaración jurada de Inhabilidades.
- d) Divulgación, venta, reproducción total o parcial y/o uso indebido de la información proporcionada por la Corporación relacionada con la ejecución del servicio licitado, a terceros, sin previa autorización por parte de la Corporación.
- e) Por estado de notoria insolvencia del adjudicatario, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o éstas sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- f) En caso que el adjudicatario abandonare intempestivamente la ejecución del servicio.
- g) Incumplimiento Grave de las obligaciones que impone el contrato. Se entenderá que existe incumplimiento grave de las obligaciones que impone el contrato en las siguientes circunstancias:

I-. El incumplimiento de la Cláusula de Confidencialidad de la información, contemplado en el Título 24 de las presentes bases administrativas.

II-. La aplicación de más de 3 multas durante un mes calendario.



En el evento que se ponga término anticipado al contrato, el adjudicatario estará obligado a entregar, a plena satisfacción de la Corporación, aquellos productos que se encuentran pendientes al momento de comunicársele el término anticipado, salvo que la Corporación opte por una solución distinta, la cual notificará por escrito al adjudicatario.

En estos casos la Corporación podrá hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato, cobro que no dará al adjudicatario derecho a indemnización alguna.

Asimismo, se podrá poner término anticipado al contrato por Resciliación o Mutuo Acuerdo y cuando concurren las demás causales de Término Anticipado señaladas en el artículo 13 de la Ley N° 19.886 y 77 del Decreto N° 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda, que reglamenta dicha Ley.

### **23. SUBCONTRATACIÓN**

La subcontratación por parte del adjudicatario de la presente Licitación no estará prohibida, pudiendo éste concertar con terceros la ejecución parcial de las obligaciones, debiendo cumplir con los mismos requisitos establecidos en las presentes Bases de Licitación, y dando previo aviso a la Corporación con una antelación mínima de 3 días hábiles en caso de recurrirse a dicha modalidad. Sin perjuicio de lo anterior, la responsabilidad por el íntegro y cabal cumplimiento de las obligaciones que emanan de la presente Licitación y de su respectivo contrato recaen exclusivamente en el Adjudicatario, debiendo éste responder por cualquier incumplimiento que se produzca en la ejecución del contrato.

No obstante, lo señalado, no procederá la subcontratación, en los casos que la persona del subcontratista, sus socios, administradores, estén afectos a alguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo N° 4 de la Ley N° 19.886.

### **24. DEBER DE CONFIDENCIALIDAD:**

El prestador deberá guardar estricta reserva y confidencialidad respecto de todos los procesos involucrados durante la ejecución del contrato, y en especial, respecto de cualquier información de carácter personal concerniente a los beneficiarios del proyecto.

La información que se recopile durante la ejecución del contrato, relacionada con las características físicas y morales de los beneficiarios, tiene el carácter de dato sensible, conforme con lo previsto en la ley N° 19.628 sobre protección de la vida privada, por tanto, la conservación y confidencialidad de dichos antecedentes deberá sujetarse, en lo pertinente, a dicho cuerpo legal.

Asimismo, se deja expresamente establecido que la reserva y confidencialidad antes señalada, subsistirá en forma permanente, indefinida e independientemente de la vigencia del contrato. En caso de término anticipado del contrato, por cualquiera de las causales contempladas en éste, el prestador deberá restituir en forma inmediata toda la



información que, en cualquier tipo de soporte, se haya recopilado y almacenado a causa y/o con ocasión de la prestación del servicio.

Lo precedentemente señalado es también aplicable a los trabajadores, empresas relacionadas, representantes y socios del prestador, quien deberá tomar todas las medidas para que dichas personas estén permanentemente informadas respecto de la obligación de reserva y confidencialidad que se debe observar durante la ejecución del contrato. En consecuencia, el prestador asumirá y responderá, ante la Corporación, por todo daño o perjuicio previsto o imprevisto que pueda afectar a esta última y que emane directa o indirectamente como resultado de la falta de cumplimiento de la obligación de reserva y confidencialidad.

El prestador cuando tome conocimiento, deberá dar aviso inmediato a la Corporación respecto de cualquier pérdida, extravío, fuga o utilización por parte de terceros involucrados con él, de la información señalada anteriormente.

Será de propiedad exclusiva de la Corporación, toda la información proporcionada al prestador para la ejecución del contrato, sea que se encuentre contenida en medios magnéticos, electrónicos y/o soporte material.

Asimismo, serán de propiedad de la Corporación todos los productos generados a partir de la ejecución del contrato, quien se reserva el derecho de disponer de ellos libremente, sin limitaciones de ninguna especie, no pudiendo el prestador, realizar ningún acto respecto de ellos, ajeno al contrato, sin autorización previa y expresa de la Corporación.

El incumplimiento de lo estipulado en el presente título, puede derivar en el término anticipado de contrato.

**BASES TÉCNICAS LICITACIÓN PÚBLICA ID 1477-31-LE23 PARA LA  
CONTRATACION DEL SERVICIO DE "HABILITACIÓN DE OFICINA CNA  
TALAGANTE, UBICADA EN BALMACEDA N°710, LOCAL N°30, COMUNA DE  
TALAGANTE, REGIÓN METROPOLITANA, DE LA CORPORACIÓN DE ASISTENCIA  
JUDICIAL DE LA R.M."**

**1. OBJETO:**

Corresponde a la Habilitación de oficina CNA Talagante, ubicada en Balmaceda N°710, local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, de la Corporación de Asistencia Judicial de la R.M. Las obras comprenden principalmente habilitaciones y el proyecto y certificación de la red de datos.

Proceder a los trabajos respectivos que permitan la operatividad total del inmueble detallado en párrafo anterior, los cuales incluyen las siguientes obras:

- Obras preliminares
- Pavimentos
- Tabiquería opaca
- Tabiquería aluminio cristal
- Control de acceso



- Sistema sanitario, artefactos y accesorios
- Sistema eléctrico, cableado estructurado y de iluminación
- Cortinas roller sunscreen
- Mobiliario rack de datos
- Equipamiento sala de lactancia y zona de niños
- Aseo y entrega de la obra

## **2. GARANTÍA DEL SERVICIO:**

El prestador deberá garantizar las obras de reparación por un período de 12 meses contados desde su finalización, de forma tal que el prestador deberá asumir sin costo alguno para la Corporación, los nuevos trabajos que deban efectuarse con motivo de:

Utilización de materiales defectuosos o inadecuados.

Vicios ocultos

Daños causados a las instalaciones de la Corporación por causa o motivo de las habilitaciones efectuadas por el contratista.

## **3. ANTECEDENTES DE LA OBRA**

Nota importante: Todas las obras que requieran el desarrollo previo de un proyecto de especialidad, ya sea eléctrico o de cálculo estructural (según corresponda), deberán ser considerados en la propuesta de la empresa. El plazo de la obra contempla el proyecto terminado, funcionando y con todos los certificados y/o pruebas aprobadas.

## **4. REQUISITOS GENERALES**

Las presentes especificaciones técnicas son de aplicaciones obligatorias en todas sus partes, las cuales junto a planos de arquitectura, antecedentes anexos y detalles forman un todo complementario. Por ello, todos los detalles que aparezcan en los planos y que no se mencionan en las EETT, así como los mencionados en las EETT y que no aparezcan en planos, serán interpretados como formando parte del proyecto. En caso de divergencia entre planos de diversa escala, prima el plano de detalle. En caso de divergencia entre el dibujo y la cota anotada, prevalece la cota. En caso de divergencia entre plano de especialidades y de arquitectura, priman los de arquitectura. Las anotaciones en el libro de obras, priman por, sobre todo.

Será de responsabilidad del Contratista verificar la coherencia entre planos de Arquitectura, y Especificaciones Técnicas, debiendo consultar antes de la contratación de la propuesta cualquier discrepancia o falta de definición que pudiera existir.

El arquitecto de la obra aclarará todas las dudas que puedan suscitarse acerca del trabajo o la calidad y tipo de materiales a emplear, o resolverán todas las consultas u omisiones que puedan surgir en cuanto a la interpretación de planos y especificaciones.

Es obligación del contratista conocer exhaustivamente toda la información, compatibilizarla e informar cualquier reparo o duda que le merezcan los documentos en



forma oportuna, antes de iniciar el proceso constructivo sin obstaculizar el desarrollo de la obra.

No se podrán modificar los planos del proyecto sin la aprobación del arquitecto y del mandante. Toda modificación, actualización, complemento o mejoramiento que se plantee al presente proyecto, sólo podrá llevarse a cabo previa aprobación de dicha modificación por parte del Arquitecto para lo cual, y de ser necesario, deberá(n) confeccionarse los planos de construcción respectivos.

Ante cualquier descoordinación de los antecedentes del proyecto, estos deberán ser resueltos por el arquitecto del proyecto.

Para este efecto, como para las aclaraciones e instrucciones especiales, existirá un libro de obra con hojas numeradas, el cual estará bajo custodia y responsabilidad directa del profesional responsable de la construcción. Todas estas instrucciones se darán por escrito y se dejará constancia de ellas, en el libro de obras el cual la Empresa Constructora deberá mantener dentro del recinto de la misma, con disponibilidad inmediata.

Queda expresamente incluido en las obras a realizar: el desplazamiento de estructuras, refuerzos u otras faenas que constituyan una diferencia entre el plano propuesto y lo existente.

Si por alguna omisión se dejara un vacío en las partidas descritas se entenderá que deben ser consultadas al arquitecto del proyecto y cumplidas fielmente. En todo caso se deberá entender el proyecto como una totalidad constructiva indivisible, por lo que, si algún material no está especificado, pero es necesario para cumplir con lo proyectado o necesario en el proceso constructivo deberá incluirse.

Todo lo contemplado en estas especificaciones, planos, notas y aclaraciones serán ejecutadas fielmente y será exigencia que toda modificación sea acordada por los profesionales involucrados.

Todas las medidas deberán ser rectificadas y corroboradas en terreno, cualquier discordancia deberá ser indicada antes de ejecutar cualquier partida y aprobada por el arquitecto del proyecto, de no ser así, si se presenta una discordancia en la ejecución, se deberá respetar de mejor forma el diseño del proyecto y los costos que pudiesen existir, extras, serán por cuenta del contratista.

#### **4.1 VISITAS A TERRENO**

Las visitas a terreno tendrán el carácter de obligatorias y se realizarán en la oportunidad señalada en el Título 3 de las Bases Administrativas denominado "Etapas y Plazos".

La coordinación de las vistas se realizará por intermedio de los siguientes funcionarios:

a-. Para la visita al inmueble ubicado en Balmaceda N°710, Local N°30, Talagante:

- Thiare Rivas, arquitecta del Departamento de Administración



[trivas@cajmetro.cl](mailto:trivas@cajmetro.cl) / +56942006807

- Jose Saldías Oyanedel, arquitecto del Departamento de Administración.

[jsaldias@cajmetro.cl](mailto:jsaldias@cajmetro.cl) / +56986627517

De los oferentes que participen en la visita a terreno se dejará constancia en un acta que será firmada por el funcionario encargado y los asistentes.

## **5. NORMAS Y REGLAMENTOS**

Se da por entendido que el Contratista está en conocimiento de los reglamentos de construcción de edificios, Ordenanza General de Construcción y Urbanización, etc.

Todos los trabajos se ejecutarán conforme con la reglamentación vigente y las últimas enmiendas de los códigos y normas que se enumeran a continuación u otras que tengan relación con el proyecto y que se consideran parte integrante de estas especificaciones:

- Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Plan Regulador y Ordenanza de la Municipal
- Leyes, decretos y disposiciones reglamentarias relativas a Permisos, Aprobaciones, Derechos e impuestos fiscales y Municipales.
- Normas del Instituto Nacional de Normalización (INN).
- Legislación sobre eliminación de Barreras Arquitectónicas (discapitados)
- Reglamento y Normas de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC)
- Norma de Diseño Sísmico de Edificios
- Seguridad contra el fuego

Se deberá considerar también las Normas Chilenas (NCh), las Instrucciones del Fabricante en todos los casos en que sean aplicables, las especificaciones técnicas de cada especialidad y las indicaciones del arquitecto en terreno.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida es de su sola responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado por el Arquitecto del proyecto, dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Por "El Arte del Buen Construir" se entenderá que la obra se entregará como trabajo prolijo, acucioso, cumpliendo bajo toda norma vigente. El arquitecto podrá exigir en todo momento y como recepción final de la obra bajo el concepto de "El Arte del Buen Construir".



## **6. ALCANCE DEL TRABAJO**

La obra comprende la ejecución total del proyecto detallado en planos y especificaciones técnicas, además del desarrollo de los proyectos de cálculo estructural y eléctrico. El Contratista recibirá la totalidad de los planos de Arquitectura, especificaciones técnicas y anexos que forman parte del proyecto. El contratista deberá presentar especificaciones técnicas en formato propio, que complementen a las presentes en documento.

Obligaciones del Contratista:

Presentar documentación oportuna para tramitación del estado de pago correspondiente.

Designar un profesional, que sea Ingeniero Civil, Constructor Civil o Arquitecto, quien será el responsable a cargo de la obra y representante del Contratista, quien deberá permanecer en terreno supervisando las obras.

En la ejecución de la obra, implementar las medidas señaladas en el art.5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según corresponda.

Dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y previsionales de sus trabajadores.

## **7. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

El Contratista proporcionará a su costo los materiales, accesorios, herramientas, equipos, transporte y cualquiera otra facilidad que sea necesaria para la ejecución de las obras hasta su terminación. Todos los materiales que ingresan a la obra deberán ser de primera calidad, nuevos y/o sin uso, de marca reconocida, los cuales deberán ser aprobados por el arquitecto. En todo caso, el contratista está obligado a presentar muestras de todos los elementos o materiales cuando ello sea requerido por el arquitecto y mandante. Se deberá considerar también las instrucciones del fabricante cuando así se estipule, las especificaciones técnicas de cada especialidad y las indicaciones del arquitecto en terreno. Los equipos y materiales podrán ser inspeccionados por el arquitecto en cualquier momento durante la ejecución de la obra, antes de utilizarlos en la obra o ponerlos en funcionamiento. El arquitecto podrá solicitar al Contratista en cualquier momento certificado de calidad de cualquier material o elemento, fabricado o suministrado en la obra, que respalden las características requeridas para los mismos, exigiendo el cumplimiento de las normas y especificaciones respectivas. En la ejecución de esta obra se empleará una óptima técnica de construcción, y tanto las Especificaciones Técnicas como los proyectos serán entendidos de la forma más favorable para el proyecto. En donde se especifique "siguiendo las recomendaciones del fabricante", se entenderá que se debe remitir a los catálogos año en curso o en su defecto los últimos publicados, de las empresas o instituciones mencionadas los cuales se consideraran parte integrante de las presentes especificaciones técnicas. El constructor o contratista deberá tener en su poder tales catálogos antes de comenzar a ejecutar la partida, y deberá demostrar al arquitecto su conocimiento respecto a las instrucciones y/o recomendaciones ahí señaladas. El contratista deberá estudiar la propuesta y analizar detenidamente los elementos especificados, nacionales o



importados, estén o no representados estos últimos en Chile, ya que no se aceptarán sustitutos ni elementos hechizos que pudieran cumplir las funciones de los especificados y que se traduzcan en un desmejoramiento de la calidad de las obras.

## **8. NORMAS DE SEGURIDAD**

Se deberán respetar las normas de seguridad referidas en los catálogos y guías preparadas por el Departamento de Seguridad de la Mutual de Seguridad y/o de la Asociación Chilena de Seguridad en toda la obra durante todo su desarrollo y en todo horario. El Contratista deberá acogerse en todo momento a la Ley N°16.744 que establece normas sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales. Para ello, el Contratista deberá contar con los elementos técnicos físicos y humanos necesarios y tomar todas las precauciones procedentes para evitar cualquier tipo de accidentes que puedan afectar a trabajadores y terceros durante la ejecución de las obras, siendo de su exclusiva responsabilidad la ocurrencia de ellos. Se deberá cumplir rigurosamente todas las normas relativas a la seguridad del personal que labora en la obra.

## **9. REGISTRO DE LA OBRA**

El contratista recibirá oficialmente el terreno en una fecha y hora convenida previamente con el mandante. Se levantará un acta de entrega, en la que se indicarán las condiciones de ésta y en donde se consignará en base a esta fecha de recepción del terreno los plazos en que se ejecutarán las obras. La ejecución de las obras deberá registrarse en imágenes digitalizadas durante todo el proceso, para lo cual se deberá tomar set de fotos, antes, durante y después de ejecutadas las obras. Dicha información deberá ser entregada al arquitecto en la recepción provisoria de la obra, junto con un registro de las fechas y el lugar en que fueron capturadas. Las imágenes deberán tomarse a lo largo de toda la obra, las cuales podrán ser solicitadas por el arquitecto para dar curso al (los) estado(s) de pago.

## **10. PLAZO DE LAS OBRAS**

El plazo estimado será materia de la propuesta del contratista, no obstante, no podrá exceder los **30 días corridos**. Contratista deberá adjuntar Carta Gantt de obra en formato propio.

## **11. OBRAS PRELIMINARES**

### **11.1 Instalación provisoria**

La empresa proveedora del servicio instalará y/u ocupará alguna dependencia para una bodega de materiales y comedor de los trabajadores. Se utilizará con previa autorización del propietario los servicios higiénicos establecidos. Al término de la obra, se efectuará el desarme y retiro de las instalaciones provisionarias.

## **12. PAVIMENTOS**

### **12.1 Suministro e instalación de piso cerámico en zona de tabique extraído**

Se consulta suministro e instalación de cerámica en zona de piso donde se encontraba tabique extraído y donde se desarrollará una continuación de la sobrelosa según lo indica Lámina N°3, N°4 y N°6. Se considera dar continuidad al pavimento por medio de cerámico del tamaño y tonalidad similar al existente.

## **13. TABIQUERIA OPACA**

### **13.1 Extracción de tabiquería original**

Se considera la demolición de muros según lo indica Plano N°3, evitando causar daño a cualquier elemento existente, de así ocurrir, proveedor deberá asumir los costos totales de reparación. Se tendrá que acopiar todo material de escombros, a fin de ser retirado en su totalidad del recinto.

### **13.2 Suministro e instalación tabiquería Metalcon, incluye guardapolvos, cuarto rodón y cornisas**

Se contempla construcción de tabiquería opaca según trazado indicado en Plano N°4. La anterior, compuesta de Metalcon tabiques Cintac o similar técnico, de canales o elementos horizontales 61x20x0,5 fijadas a piso y cielo con 60cm de separación entre anclajes y previa instalación de sello acústico, y montantes 60x38x0,5 instalados cada 40 o 60cm. Deberá ir revestido con planchas de yeso-cartón Volcanita RF 15mm. o similar técnico, por ambos lados. La tabiquería llevará aislante termo acústico de 60mm de lana mineral revestida por ambos lados en papel kraft, afianzada debidamente al interior del tabique y procurando no dejar espacios entre lana y canal, lana y montante, eliminando así todo puente térmico y acústico. Una vez instaladas las planchas en ambos lados del tabique se procede a la colocación de los esquineros metálicos tradicionales, de PVC u otros, como elemento protector en las aristas del tabique que estén expuestas a recibir golpes, los que se fijarán con tornillos o clavos para plancha yeso - cartón, para luego ser cubiertos con compuesto para juntas. Se contempla para terminación instalación de molduras, cornisa y guardapolvo, en todo el perímetro del tabique instalado.

Se procederá de igual manera para los tabiques en media altura, exceptuando la inclusión de aislante termo acústico, y así mismo excluyendo la terminación de cornisa, no así la de guardapolvo, que deberá ser ejecutada de la misma manera que los tabiques de altura completa.

### **13.3 Cambio de sentido de apertura puertas de sala de co-work y baño con accesibilidad universal**

Se considera cambio de sentido de apertura de las puertas de la sala de co-work y el baño con accesibilidad universal, ambas forman parte del proyecto nuevo, sin recintos



asociados previamente. Se mantendrán mismas bisagras y se deberá mantener la integridad de todos los componentes de la puerta a invertir.

#### **13.4 Papel mural temática niños y niñas**

Se considera suministro e instalación de papel mural en zonas definidas en Plano N°2 destinadas a espacios para niños, según las especificaciones del fabricante, proveedor deberá presentar 3 opciones a arquitecta, las cuales deben ser con temática de niñas y niños. Se debe asegurar que muros no presenten humedad o ninguna imperfección previa a su instalación.

#### **13.5 Empaste y lijado**

Toda superficie de muros existentes o tabique opaco debe contemplar enhuinchado, empaste y lijado, sin uniones a la vista, para procurar un acabado liso y uniforme a objeto de recibir posteriormente pintura, y si no se pudiese revisar dicho acabado en la obra por algún miembro del equipo mandante, fotografías que den cuenta de él deberán ser remitidas a miembros del equipo para su corroboración.

#### **13.6 Pintura 3 manos (esmalte al agua)**

Todas las superficies de tabiques con revestimiento de placas yeso-cartón que no consulten otro revestimiento serán terminadas en esmalte al agua blanco aplicado en 3 manos posterior al empastado correspondiente.

#### **13.7 Tratamiento antihumedad**

Se considera en toda la tabiquería ubicada en recintos húmedos un tratamiento antihumedad que sean tanto resistente como controlador de la aparición de rastros de humedad (tipo volcan wrap o productos de similar acción).

### **14. TABIQUERIA ALUMINIO CRISTAL**

#### **14.1 Suministro e instalación de tabiquería aluminio cristal, incluye empavonado**

Se consulta empavonado de tabiquería de aluminio cristal existente en el sector de acceso al recinto.

#### **14.2 Suministro e instalación puertas lisas HDF opacas 95X200cm**

Se consultan puertas lisas de 95x200cm placa HDF, compuestas por un bastidor de pino Finger Joint o Nativo, con relleno interior Honey Comb (panal de abeja), tipo americano, con refuerzo para cerradura adosado al batiente vertical de la puerta el cual queda debidamente señalado, color a definir de acuerdo a muestra presentada a arquitecto, más marco de madera, disposición según indica Plano N°4. Se considera cerradura modelo 4040 marca Scanavini o similar técnico, ubicadas a una altura de 0,95 m. Esta deberá estar debidamente instalada, sin trabas ni problemas en su cierre ni en su apertura en cuanto a tener el espacio libre debidamente permitido para su giro, con todos los tornillos y fijaciones que contempla el modelo de cerradura. Además, se

consulta tope de goma fijadas al piso para una abertura de 180° y 90°, según sea el caso. Los tope serán de 1" ½ de diámetro e irán atornillados al piso con tarugos plásticos de 6 mm y tornillos de 1" ½ fischer.

#### **14.3 Suministro e instalación de empavonado con logo en ventanas y puertas de fachada**

Se considera instalación de franja de empavonado con logo en ventanas y puertas de fachada, diseño será enviado posterior a la adjudicación.

### **15. CONTROL DE ACCESO**

#### **15.1 Suministro e instalación de cerradura biométrica con huella y magneto en puerta de acceso a la oficina y apertura remota desde recepción**

Se consultan cerraduras biométricas de huella digital y magneto, con capacidad en forma autónoma de entre 200 y 500 huellas digitales, instaladas en acceso de la oficina. Se debe considerar apertura remota de la puerta de acceso desde el área de recepción.



Imagen referencial

#### **15.2 Suministro e instalación de pulsador de salida no touch**

Se contempla suministro e instalación de pulsador de salida (no touch) para puertas de acceso de la oficina.



Imagen referencial

### 15.3 Suministro e instalación de citófono con apertura remota desde recepción, incluye timbre

Se consulta suministro e instalación de sistema de citofonía con apertura remota a la puerta de acceso desde recepción, deberá incluir timbre, proveedor deberá presentar 3 opciones a arquitecto.

## 16. SISTEMA SANITARIO, ARTEFACTOS Y ACCESORIOS

### 16.1 Extracción de lavamanos y wc de baños (3)

Se considera retiro de lavamanos y WC de todos los baños según Lámina N°3, evitando causar daño a cualquier elemento existente, de así ocurrir, proveedor deberá asumir los costos totales de reparación. Se tendrá que acopiar todo material de escombros, a fin de ser retirado en su totalidad posteriormente del recinto.

### 16.2 Barras y pasamanos baño N°3 de accesibilidad universal

Se consulta suministro e instalación de barras y pasamanos en baño de accesibilidad universal, según Plano N° 4.



Imagen referencial

### 16.3 Suministro e instalación de sanitario WC de accesibilidad universal

Se consulta suministro e instalación de sanitario WC con medidas según imagen referencial que permitan accesibilidad universal.

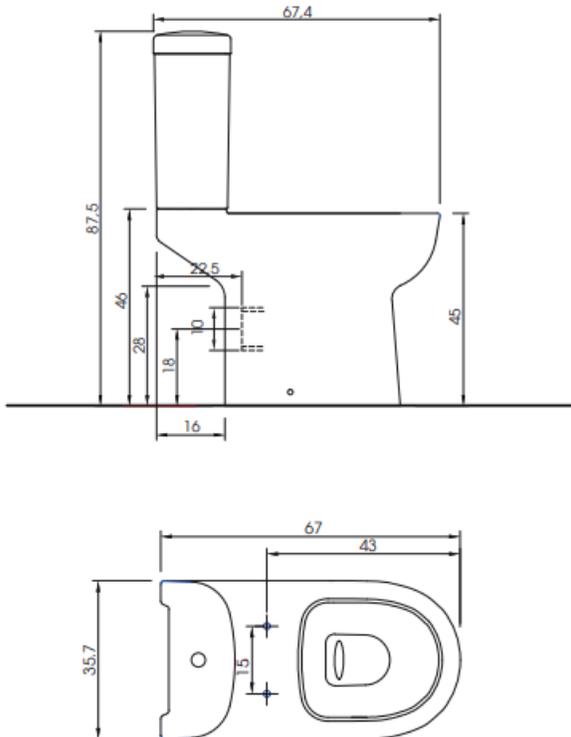
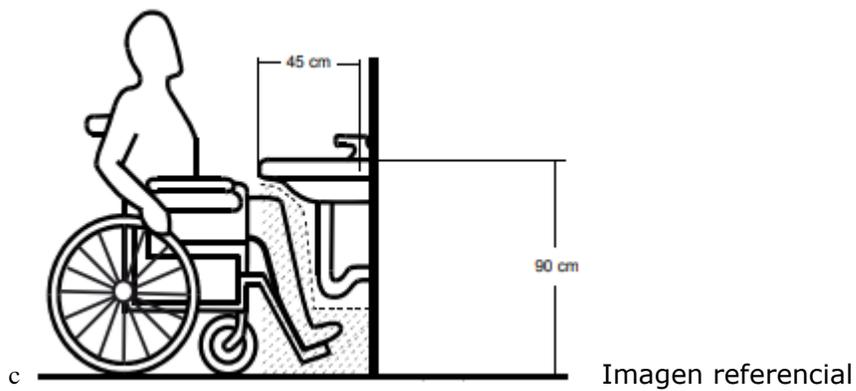
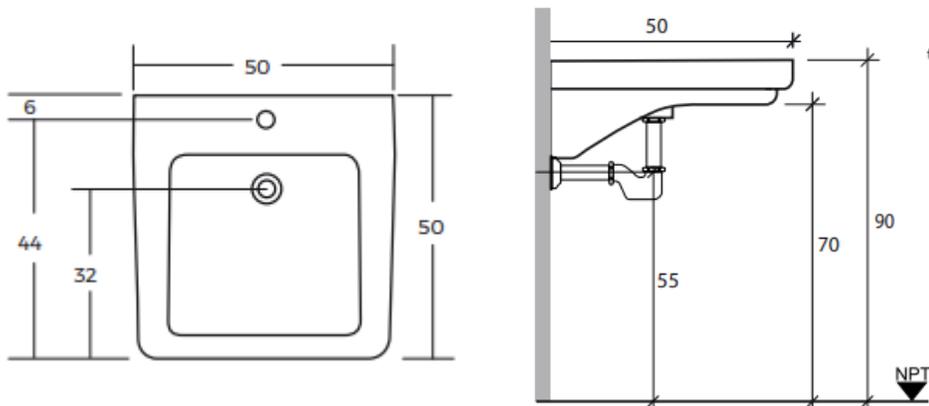


Imagen referencial

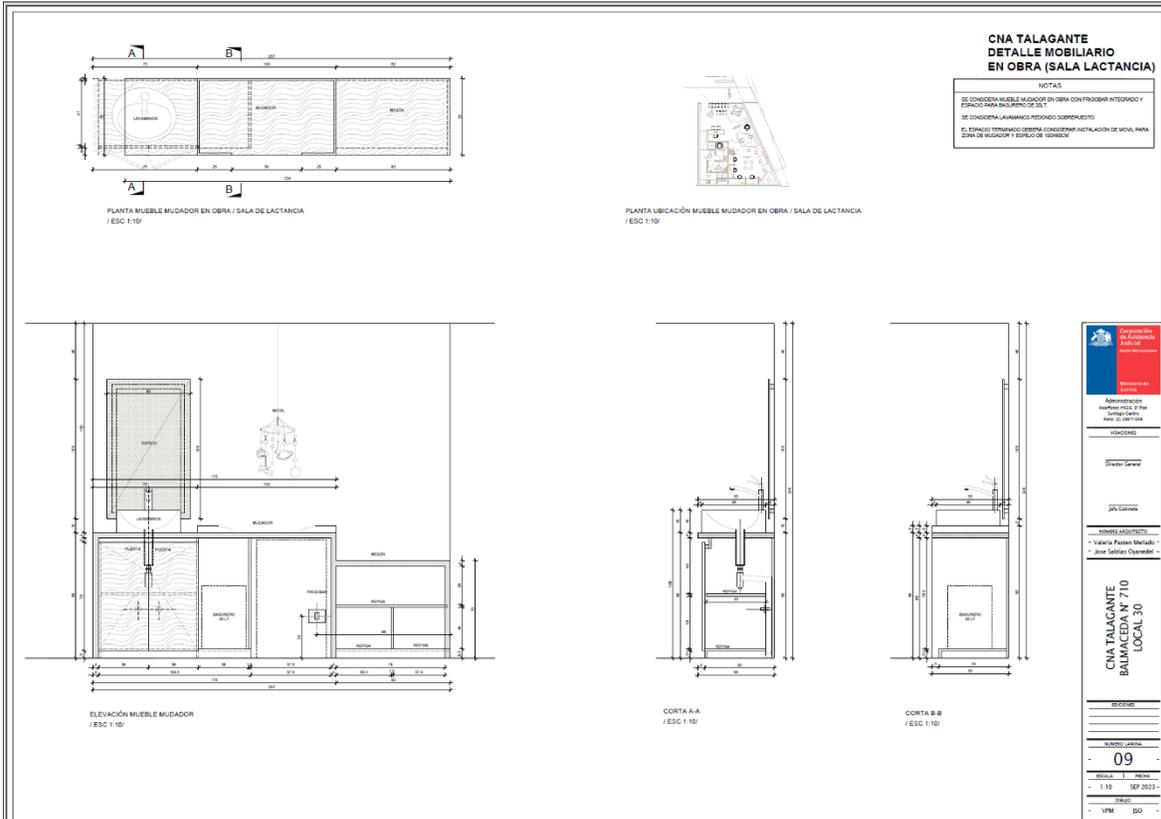
#### 16.4 Suministro e instalación de lavamanos de accesibilidad universal

Se consulta suministro e instalación de lavamanos sin pedestal que permita accesibilidad universal.



#### 16.5 Suministro e instalación de lavamanos con mueble mudador en sala de lactancia

Se consulta suministro e instalación de lavamanos con mueble en obra para sala de lactancia, según Láminas N°2 y N°9.



### 16.6 Accesorios de baño: portarollo

Se consulta suministro e instalación de portarollo jumbo marca tork o similar técnico en el baño del recinto.

### 16.7 Accesorios de baño: porta toalla nova

Se consulta suministro e instalación de porta toalla nova jumbo marca tork o similar técnico en el baño, kitchenette y sala de lactancia del recinto.

### 16.8 Accesorios de baño: porta jabón

Se consulta suministro e instalación de porta jabón marca tork o similar técnico en el baños y sala de lactancia del recinto.

## 17. SISTEMA ELÉCTRICO, CABLEADO ESTRUCTURADO Y DE ILUMINACIÓN

### 17.1 Proyecto eléctrico, inscripción SEC y certificación

Se consulta la revisión y desarrollo de toda la instalación eléctrica existente por técnico debidamente inscrito ante la SEC, se deberá adjuntar documentación que así lo acredite. Se deberá desarrollar un proyecto complementario que actualice el sistema eléctrico y de iluminación existente, según lo indica plano esquemático de instalación eléctrica. El proyecto eléctrico deberá ser realizado, entregado y tramitado por la empresa constructora ante la empresa eléctrica a fin de obtener TE1. Dicho proyecto deberá ser visado por el arquitecto de la obra. En caso de existir observaciones, deberán ser resueltas por el contratista en un plazo no superior a los 10 días hábiles. Dentro de los

plazos de ejecución de la obra (30 días corridos) se considerará el ingreso de la solicitud del TE1 a la empresa eléctrica, no así su aprobación, la cual puede ser posterior a la ejecución.

Se deberá entregar una copia de estos aprobados al mandante con todos los antecedentes en papel y en formato digital.

La empresa constructora deberá realizar un aumento de capacidad de medidor de ser necesario, de acuerdo a cálculo de consumo de nuevos artefactos eléctricos a instalar y proyecto eléctrico resultante.

Los artefactos eléctricos y de iluminación, en los aspectos de cantidad y calidad deberán regirse por los siguientes requerimientos mínimos o similares sugeridos, lo anterior según normativa SEC (NCH Elec. 4/2003) y su actualización.

### **17.2 Instalación de centros de energía triple (enchufes)**

Se considera la anexión al sistema eléctrico de **11** nuevos enchufes triples de fuerza necesarios para el correcto funcionamiento del inmueble, tipo B TICINO o similar técnico, según disposición en Lámina N°5.

### **17.3 Instalación y cableado de centro con punto de red y enchufes triples, incluye canalización**

Se consideran **13** puntos de red y enchufe triple, distribuidos según lo indica Lámina N°5.

Se debe considerar provisión e instalación de rack para equipos de comunicaciones de 9U mínimo, pero de 600mm de fondo (hay que considerar eso en el nicho que se pretende instalar).

Se requiere implementar red de datos debidamente certificadas. El sistema de cableado estructurado de datos propuesto deberá ser certificado en categoría 6 y cumplir con la normativa SEC. Se considera anexión de canaleta perimetral de datos.

### **17.4 Certificación y etiquetado del cableado estructurado**

Se considera la certificación de los **13** puntos de red.

#### **Cableado estructurado**

##### **a. Objetivo General**

El objetivo es habilitar los puntos de red y eléctricos, y además asegurar el correcto funcionamiento del proyecto de enlace de Telefonía IP y Red Extendida MPLS actual de la Corporación.

##### **b. Requerimientos Mínimos De La Oferta**

Se requiere la provisión, instalación y certificación de cableado estructurado de red y eléctrico, canalizaciones y circuito eléctrico separado, de acuerdo a especificaciones técnicas.



### c. Red De Datos Y Eléctrica

Provisión e instalación de **13 puntos de datos**, Categoría 6 conforme a los requisitos de la norma ANSI/TIA/EIA 568B (canal completo) "Cables de Cobre de Par Trenzado Balanceado no Blindado (UTP) de 4 pares 100Ω Categoría 6 para cada punto de conexión. La Corporación se reservará el derecho de modificar, aumentar y/o disminuir los puntos aquí señalados, en función de las necesidades del servicio. se deberá utilizar cables EVA o tecnología similar/superior, igual con las canalizaciones perimetrales.

EL punto de red de datos debe ir acompañado de un punto eléctrico provisto de un tomacorriente triple.

Provisión e Instalación de totalidad cables de parcheo (Patch Cord) a utilizar en rack de comunicaciones y de línea (User Cord.) requeridos en estaciones de trabajo. Estos deberán ser manufacturados y probados en fábrica contra las normas de la industria, por lo que no se aceptarán cables fabricados en el sitio mismo de la instalación.

Los cableados horizontales deberán ser implementados desde el puesto de usuario hasta el rack de comunicaciones, estos irán conectados a módulo RJ-45 montado sobre faceplate de 1 posición (blanco) y este último en caja derivación Chuqui plástica (blanca) en el lado de la estación de trabajo y conectado en Patch Panel Cat.6 en rack de comunicaciones. Desde el módulo RJ-45 de usuario se conectará al equipo mediante cable user cord certificado de fábrica de largo 2,1 a 3.0 mts. según se requiera. En los racks de comunicaciones se deberá hacer los enlaces desde el Patch Panel hasta el equipo activo, mediante cable de patch cord certificado de fábrica de largo 0,9 metros.

La instalación y la puesta en marcha deberá cumplir con los estándares internacionales de las normas EIA/TIA 568, EIA/TIA 569A, EIA/TIA 606-A y 607-A- 2002.

### d. Canalizaciones

Provisión e instalación de las canalizaciones necesarias, para el soporte de los sistemas de datos y eléctrico, con separaciones entre ellos.

Las bandejas a utilizar para el caso requerido deberán ser del tipo DLP, blancas, de marca Legrand o similar técnico. Deben ser libres de materias halógenas, que se queme sin emitir gases tóxicos ni corrosivos, retardante a la llama y autoextinguente de 40x16, 60x16 y 105x50 mm respectivamente, según la cantidad y densidad de cables, debiendo contar con separador en caso de ir por una misma canal los tendidos eléctricos y de datos.

Para el caso del tendido del cableado por cielo cubierto (cielo modular), se requerirá tuberías libres de halógeno con medidas según lo requiera la cantidad y/o densidad del cableado.

En caso de requerir canalización por cielo a la vista se deberá utilizar bandejas ranuradas con sus respectivos accesorios. En esta materia se definirá en la visita en terreno, si la



tubería para accesos a puntos (desde la bandeja hacia el acceso) será en E.M.T.

Los subsistemas de cableado de datos y eléctrico deberán quedar totalmente canalizados, sin límite de ocupación, incluyendo tapas de terminación, derivaciones, separadores, etc.

#### **e. Certificación y etiquetado del sistema**

- Memoria técnica y certificación de cableado estructurado y eléctrico con equipo Fluke o similar. (Deberá anexarse, en forma impresa y en medio digital).
- Identificación física de cada una de las salidas de comunicaciones y puestos de usuarios (rotulación).
- Se considera la certificación de 13 puntos de red, totalidad de puntos ubicados en las zonas de intervención.

#### **f. Garantía y prueba de la instalación**

- La garantía de la totalidad de materiales y productos en el cableado estructurado debe ser por 3 años.
- La garantía extendida sobre los productos de cobre deberá cubrir todos los defectos de material y fabricación, para garantizar el buen funcionamiento de todos los componentes del canal de cobre, utilizados en el sistema.
- La garantía de servicios será por 1 año.
- Al concluir los trabajos de instalación del sistema de cableado estructurado, se deberán realizar pruebas de desempeño en presencia del personal técnico de la "Corporación". Estas pruebas deberán realizarse, sin excepción, a todas y cada uno de los cables instalados. Las pruebas de desempeño estarán constituidas por:
  - Inspección Visual.
  - Inventario de los elementos recibidos.
  - Recepción conforme en base a certificaciones.

#### **g. Adaptación Estética**

El montaje de los módulos tanto como las canalizaciones, deberán ajustarse a la línea estética definida por la arquitectura existente, debiendo respetarse el tipo de terminaciones y la estética de cada zona o sector.

#### **h. Alteraciones Y Daños A La Estructura**

- En esta dependencia se encuentra el acceso de datos principal (Fibra Óptica Entel) que soporta los servicios de VoIP e Internet para las oficinas ubicadas en esta dirección. En la visita en terreno de carácter obligatorio, se indicará a los oferentes el lugar de acceso a la dependencia de la F.O. como de los enlaces entrepisos, su recorrido perimetral al interior de la oficina y su acceso a la cabecera en el rack de comunicaciones. Cualquier daño a estas instalaciones significará el 100% del reemplazo de los canales, a costo del oferente adjudicado.
- Todo material desmontable que deba ser manipulado, como palmetas de cielo falso o muebles, será retirado y manipulado con cuidado, evitando en todo momento

dañarlo. Todo material desmontado o removido deberá ser relocalizado en su posición original antes de la recepción final.

- La infraestructura de las obras que sea dañada deberá ser reparada o repuesta a su estado inicial.
- No se podrán ejecutar perforaciones ni uniones sobre estructura de los edificios, muros, losas, vigas u otros miembros "estructurales" sin la previa aprobación del Departamento de Administración de la Corporación.

#### i. Requerimientos Mínimos

La propuesta del proveedor deberá incluir lo siguiente, descartándose cualquier oferta que no lo incluya por incumplir las presentes Bases Técnicas.

Requerimiento	Descripción
<b>Categoría cableado datos</b>	Cat. 6
<b>Documentación</b>	Planos de instalación
<b>Canalización</b>	Canalización DLP de 2 compartimientos aislados para separación de red eléctrica y de datos, libre de halógenos (zh)
<b>Puntos 6to piso</b>	El proveedor deberá habilitar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>13 puntos en las dependencias señaladas.</b></li> </ul> Cada punto consiste en un punto de red cat 6 más patch cord y user cord RJ45 y toma de corriente eléctrica triple con conexión a tierra. Según lo señala planimetría.
<b>Distancias</b>	Se considera de manera referencial un largo promedio de 30mts de cableado por punto. Se considera de manera referencial un largo total de 100mts de canaletas DLP Se requiere necesariamente de visita a terreno para medición y cálculo de distancias por parte del proveedor

#### 17.5 Rack de datos y patch panel

Se suministro e instalación de rack de datos y patch panel según las características descritas en punto anterior de estas bases.

### 18. CORTINAS ROLLER SUNSCREEN

#### 18.1 Suministro e instalación de cortinas tipo roller sunscreen

Se considera suministro e instalación de cortinas tipo roller en todas las ventanas de las salas de entrevistas para adolescencia y para niñez tipo sunscreen al 3% color a definir.

#### 18.2 Suministro e instalación de cortinas dobles roller sunscreen + blackout

Se considera suministro e instalación de cortinas tipo dobles roller sunscreen+blackout en las ventanas de la sala de cowork.

### 19. MOBILIARIO RACK DE DATOS

#### 19.1 Suministro e instalación de puertas de melamina en nicho de rack de datos

Se considera el suministro, confección e instalación de 2 puertas de melamina a medida en nicho de rack de datos, las cuales serán ancladas a los muros del nicho existente por medio de 3 bisagras por puerta. se deberán presentar 3 propuestas de color y tipo para ser autorizado por arquitecto de la Corporación.

## **20. EQUIPAMIENTO SALA DE LACTANCIA Y ZONA DE NIÑOS**

### **20.1 Frigobar 90-100 litros**

Se considera suministro de frigobar 90-100 litros bajo cubierta de mueble mudador en obra para área de sala de lactancia.



Imagen referencial

### **20.2 Bergere sala de lactancia**

Se considera bergere para la sala de lactancia, dentro del rango de precio establecido en el presupuesto a convenir con el contratista y que deberá ser aprobado por el arquitecto de la obra.



Imagen referencial

**20.3 Basurero 20 litros con apertura manos libres**

Se considera suministro de basurero 20 litros con apertura manos libres.



Imagen referencial

#### **20.4 Cojines**

Se consideran 2 cojines de lactancia



Imagen referencial

#### **20.5 Mesas y sillas de párvulos**

Se considera 2 mesas de párvulos y 4 sillas, se deberán presentar 3 opciones a arquitecto.



Imagen referencial

#### **20.6 Alfombra antigolpes, tipo tatami**

Se considera 2 alfombras tipo tatami de 1x1mts



Imagen referencial

### **20.7 Repisas 100x150x35cm altura**

Se considera 1 repisas de niños, se deberán presentar 3 opciones a arquitecto.



Imagen referencial

### 20.8 Cojines tipo puff

Se consideran 2 cojines tipo puff, se deberán presentar 3 opciones a arquitecto.



Imagen referencial

### 20.9 Parlante sala de entrevistas adolescentes

Se consulta parlante reproductor inalámbrico bluetooth 12 horas de reproducción continua. Frecuencia: 80 Hz-20 KhZ. Cable micro USB. Potencia de 5W\*2.



Imagen referencial

## **20.10 Sillas y mesa sala adolescentes (que también será usada como sala de reuniones por el equipo)**

Se considera mesa y 4 sillas



Imagen referencial

## **21. ASEO Y ENTREGA DE LA OBRA**

### **21.1 Aseo y entrega de la obra**

El contratista será responsable de retirar todos los excedentes de obra que sean generados por los trabajos realizados, tendrá un tiempo estipulado por mandante para retirar los escombros en la obra, de modo contrario, el arquitecto reportará para dar curso a la multa correspondiente.

Igualmente deberá considerarse el retiro de todo tipo de instalaciones y construcciones provisorias que se hubiesen empleado en el transcurso de las obras.

Para la recepción provisoria, se recibirán conforme las obras, previa revisión visual de que todas las faenas objeto del contrato se encuentren realizadas y ejecutadas en perfectas condiciones, además entregará catálogos y folletos de los elementos instalados, garantías, instrucciones de mantenimiento y manejo, además de una nómina de los lugares de adquisición de los diversos elementos. Cualquier elemento que no



corresponda a la obra y fuese dañado por la ejecución de esta, deberá ser repuesto por empresa constructora.

## **22. VISITA EN TERRENO OBLIGATORIA**

La visita a terreno tiene como objetivo que todos los interesados tengan pleno conocimiento de las características técnicas de la intervención, de las condiciones en que se deben plantear las faenas para no afectar el normal funcionamiento de las oficinas del piso y del edificio en general.

**Todas las medidas deberán ser rectificadas y corroboradas durante visita en terreno obligatoria, cualquier discordancia deberá ser indicada antes de ejecutar cualquier partida y aprobada por el arquitecto del proyecto, de no ser así, si se presenta una discordancia en la ejecución, se deberá respetar de mejor forma el diseño del proyecto y los costos que pudiesen existir, extras, serán por cuenta del contratista.**

La visita en terreno se llevará a cabo al 2do día corrido desde la publicación de la presente licitación a las 12:00 horas.

## **23. ESTANDAR DEL SERVICIO**

El servicio deberá garantizar calidad, continuidad y oportunidad, por lo que el contratista deberá contar con los recursos idóneos para la operación y supervisión del servicio.

Para ello se medirá el grado de cumplimiento de cada uno de los ítems del alcance y el fiel cumplimiento del contrato.

## **24. DEL DEBER DE LA SEGURIDAD**

En cumplimiento del deber que le impone el artículo 184 del código del trabajo, normas de la ley 16.744 seguro social contra accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y decretos asociados, el proveedor deberá adoptar todas las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de sus trabajadores, debiendo mantener condiciones ambientales de trabajo seguras y crear un ambiente libre de agentes físicos, químicos, biológicos, mecánicos, que pongan en riesgo la seguridad y salud de los Funcionarios o de los usuarios de la Corporación.

El proveedor se obliga a aceptar y cumplir todas las normas y políticas de Prevención de Riesgos y Medio ambiente, estipuladas por la Corporación de Asistencia Judicial de la Región Metropolitana o las que dicte en el futuro, comprometiéndose a que el personal de su dependencia observe plenamente su implementación y cumplimiento.

Sin perjuicio de dar cumplimiento a las obligaciones que emanan de su deber de seguridad, al que se hace referencia en el párrafo precedente, el contratista se encuentra obligado a informar inmediatamente y por escrito a la Corporación de Asistencia Judicial



de la Región Metropolitana de los accidentes de trabajo, de las irregularidades y eventuales riesgos que existan en el lugar que se realizan los servicios.

## **2. NORMAS DE SEGURIDAD**

El contratista deberá contar con asesoría en materia de prevención de riesgos, el cual velara por el cumplimiento del marco normativo en materia de seguridad y salud ocupacional y las normas establecidas por la Corporación de Asistencia Judicial R.M.

- Registros solicitados al contratista.
- Contratos de trabajo.
- Registro de Obligación de Informar los Riesgos Laborales (D.S 40 Art. 21).
- Registro de entrega de elementos de protección personal.
- Registro entrega de Reglamento Interno de Orden Higiene y Seguridad.
- Certificado de afiliación a Organismo Administrador del Seguro Social Contra Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales. (AChS - Mutual de Seguridad CChC - Instituto de Seguridad en el Trabajo IST - Instituto de Seguridad Laboral ISL).
- Permiso de trabajo (Documento por el cual el autorizador entrega un área o equipo para que el ejecutor pueda realizar una tarea, con las medidas de control necesarias para minimizar los riesgos básicos, indicados por el contratista y asesorado por el responsable del área, de los equipos e instalación).



**ANEXO N°1  
IDENTIFICACION DEL OFERENTE**

<b>Nombre/Razón Social</b>	
<b>Rut</b>	
<b>Domicilio</b>	
<b>Representante Legal</b>	
<b>Contacto en Licitación</b>	
<b>Teléfonos</b>	
<b>E-mail</b>	

**Firma Representante Legal y Timbre Empresa**

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**RUT:** \_\_\_\_\_



## ANEXO N° 2 DECLARACIÓN JURADA DE INHABILIDADES

Quien suscribe, en su calidad de oferente o de representante legal del oferente, de la Licitación Pública **ID 1477-31-LE23** declara bajo juramento que:

1. El Oferente no está unido a alguno de los funcionarios directivos de la Corporación de Asistencia Judicial de la Región Metropolitana por vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
2. Su representada no es una sociedad de personas en la que los funcionarios directivos de la Corporación de Asistencia Judicial de la Región Metropolitana o las personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, formen parte, ni es una sociedad en comandita por acciones o anónima cerrada, en aquéllos o éstas personas sean accionistas, ni es una sociedad anónima abierta, en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital;
3. No es gerente, administrador, representante o director de cualquiera de las sociedades mencionadas en el párrafo anterior.
4. Que, no ha sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, o por delitos concursales establecidos en el Código Penal, con dos años de anterioridad a este proceso licitatorio.
5. Asimismo, declara conocer que los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, son los siguientes: cónyuge, hijos, adoptados y parientes hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive.
6. Que, no se encuentra afecto a las prohibiciones para celebrar actos y contratos del artículo 8, N° 2 y N°10 de la Ley N°20.393.
7. Se obliga a mantener estricta reserva y confidencialidad de los datos e información que se recopile, y a no utilizar los resultados obtenidos a causa y con ocasión del servicio objeto de la presente licitación.
8. Que, el oferente acepta las condiciones y obligaciones indicadas en las Bases de Licitación y sus Anexos.

Nombre Oferente o Representante Legal :	
Firma Oferente o Representante Legal :	
Rut :	
Fecha :	

Si **LA CORPORACIÓN** detectare falsedad en las declaraciones anteriores, ello será causal de descalificación de la propuesta, sin perjuicio del derecho de **LA CORPORACIÓN** de ejercer las acciones legales que fueren procedentes.



**ANEXO N° 3  
AUTORIZACIÓN PARA RETIRO DE VALORES**

**OFERENTE:** \_\_\_\_\_

**Por la presente el suscrito:**

Empresa	
Nombre del Titular	
Rut Empresa	
Rut del Titular	

**Autorizo a las personas que a continuación se indican para solicitar retiro del Departamento de Finanzas de los siguientes documentos y valores:(debe marcar los que correspondan).**

Listados	
Cheque	
Pólizas	
Boletas de Garantía Bancaria	
Vale Vista	
Otro	

**Datos de la persona que retira:**

Nombre	
Cédula de Identidad	
Fotografía	Firma

**Santiago, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.**

**Firma Representante Legal y Timbre Empresa**

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**RUT:** \_\_\_\_\_



**ANEXO N° 4**  
**AUTORIZACIÓN PARA EFECTUAR DEPÓSITOS O TRANSFERENCIAS**

**OFERENTE:**

**Por la presente suscribo:**

EMPRESA	
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	
RUT REPRESENTANTE LEGAL	
RUT EMPRESA	
DIRECCION	
CORREO ELECTRONICO	

Solicito sea efectuado el pago de las prestaciones realizadas a **LA CORPORACIÓN** a través de un depósito en:

BANCO	
N° DE CUENTA	
TIPO DE CUENTA	
RUT TITULAR CUENTA BANCARIA	

**LA CORPORACIÓN SOLO REALIZARA PAGOS EN CUENTAS BANCARIAS CUYO RUT SEA IDÉNTICO AL DE LA ORDEN DE COMPRA, POR RAZONES DE LIMITACIONES PARA REALIZAR TRANSFERENCIAS BANCARIAS, NO ES POSIBLE QUE EL PROVEEDOR COMUNIQUE UNA CUENTA DE AHORRO PARA QUE SE REALICE EL PAGO DEL BIEN O SERVICIO CONTRATADO.**

**Firma Representante Legal y Timbre Empresa**

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**RUT:** \_\_\_\_\_



**ANEXO N° 5  
TIPO DE IMPUESTO**

**OFERENTE:** \_\_\_\_\_  
INDIQUE CON UNA "X" EL TIPO DE IMPUESTO AL QUE ESTE AFECTO SU EMPRESA O SERVICIO. EN CASO QUE ALGUNO DE LOS PRODUCTOS O SERVICIOS LICITADOS SE

<b>NOMBRE OFERENTE:</b>
<b>RUT OFERENTE:</b>

ENCUENTREN AFECTOS Y EXENTOS DE TRIBUTACIÓN; DIFERENCIAR QUE PARTE DE ÉSTOS SE ENCUENTRA AFECTO Y QUE PARTE EXENTA. DE NO SEÑALARSE LO INDICADO, SE ENTENDERÁ QUE TODO EL PRODUCTO Y/O SERVICIO SE ENCUENTRA EXENTO DE TRIBUTACION.

IMPUESTO	SELECCIÓN	PRODUCTO
<b>Exento de Impuesto</b>		
<b>10%</b>		
<b>IVA</b>		

**Firma Representante Legal y Timbre Empresa**

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**RUT:** \_\_\_\_\_



**ANEXO N°6  
OFERTA TÉCNICA**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE HABILITACIÓN DE OFICINA CNA TALAGANTE, UBICADA EN BALMACEDA N°710, LOCAL N°30, COMUNA DE TALAGANTE, REGIÓN METROPOLITANA, DE LA CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL DE LA R.M.**

<b>Producto/servicio</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
Cumple con los requerimientos mínimos establecidos en las presentes bases.		

**Garantías Adicionales**

El mínimo establecido en bases de licitación son 12 meses de garantía por los trabajos.

Indicar en este recuadro la garantía ofertada por el proveedor, mientras más tiempo ofrezca, mayor será el puntaje asignado. En caso de no cumplir con los 12 meses mínimos de garantía la oferta será declarada inadmisibile.	
--	--

**Plazos de entrega ofertados**

El plazo de entrega no podrá superar los 30 días corridos desde la notificación de adjudicación.

Indicar en este recuadro los días corridos en que se compromete realiza los trabajos, a menor cantidad de días mayor puntaje. En caso de superar 30 días corridos la oferta será declarada inadmisibile.	
--	--

<b>Adjunta documentos obligatorios</b>	<b>Cumple SI / NO</b>
<b>Anexos del N°1 AL 7</b>	
<b>Carta Gantt</b>	
<b>Propuesta técnica en formato propio</b>	

**Firma Representante Legal y Timbre Empresa**

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**RUT:** \_\_\_\_\_



**ANEXO N° 7  
OFERTA ECONÓMICA**

<b>NOMBRE OFERENTE:</b>
<b>RUT OFERENTE:</b>

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE HABILITACIÓN DE OFICINA CNA TALAGANTE, UBICADA EN BALMACEDA N°710, LOCAL N°30, COMUNA DE TALAGANTE, REGIÓN METROPOLITANA, DE LA CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL DE LA R.M.**

LINEA	NOMBRE DE LA LÍNEA DE PRODUCTO	COBERTURA	NETO	IVA	TOTAL
1	Habilitación de oficina CNA Talagante, ubicada en Balmaceda N°710, local N°30, comuna de Talagante, Región Metropolitana, de la Corporación de Asistencia Judicial de la R.M.	Región del Maule			

**Firma Representante Legal y Timbre Empresa**

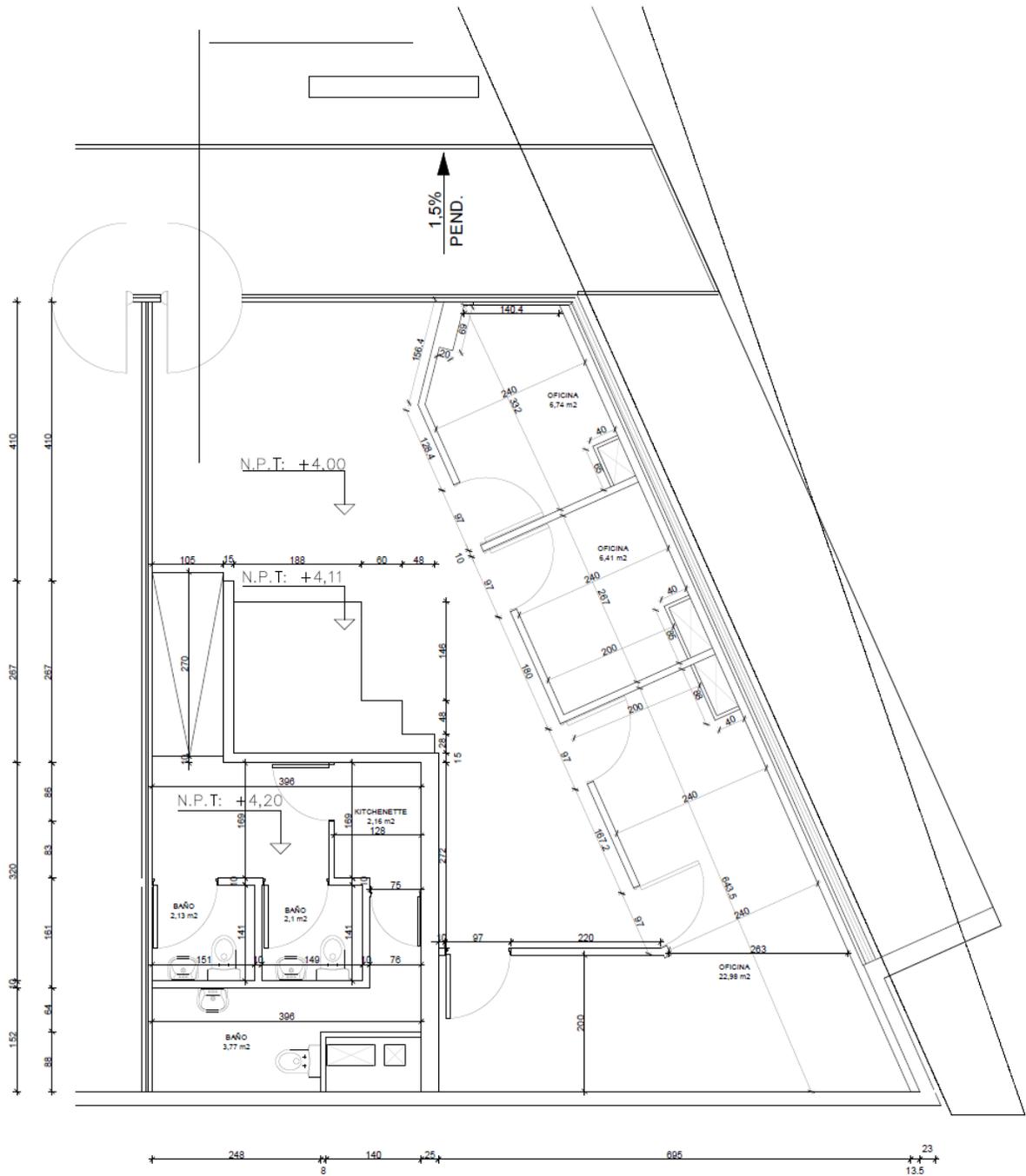
**Nombre:** \_\_\_\_\_

**RUT:** \_\_\_\_\_

## ANEXO N°8 - ITEMIZADO

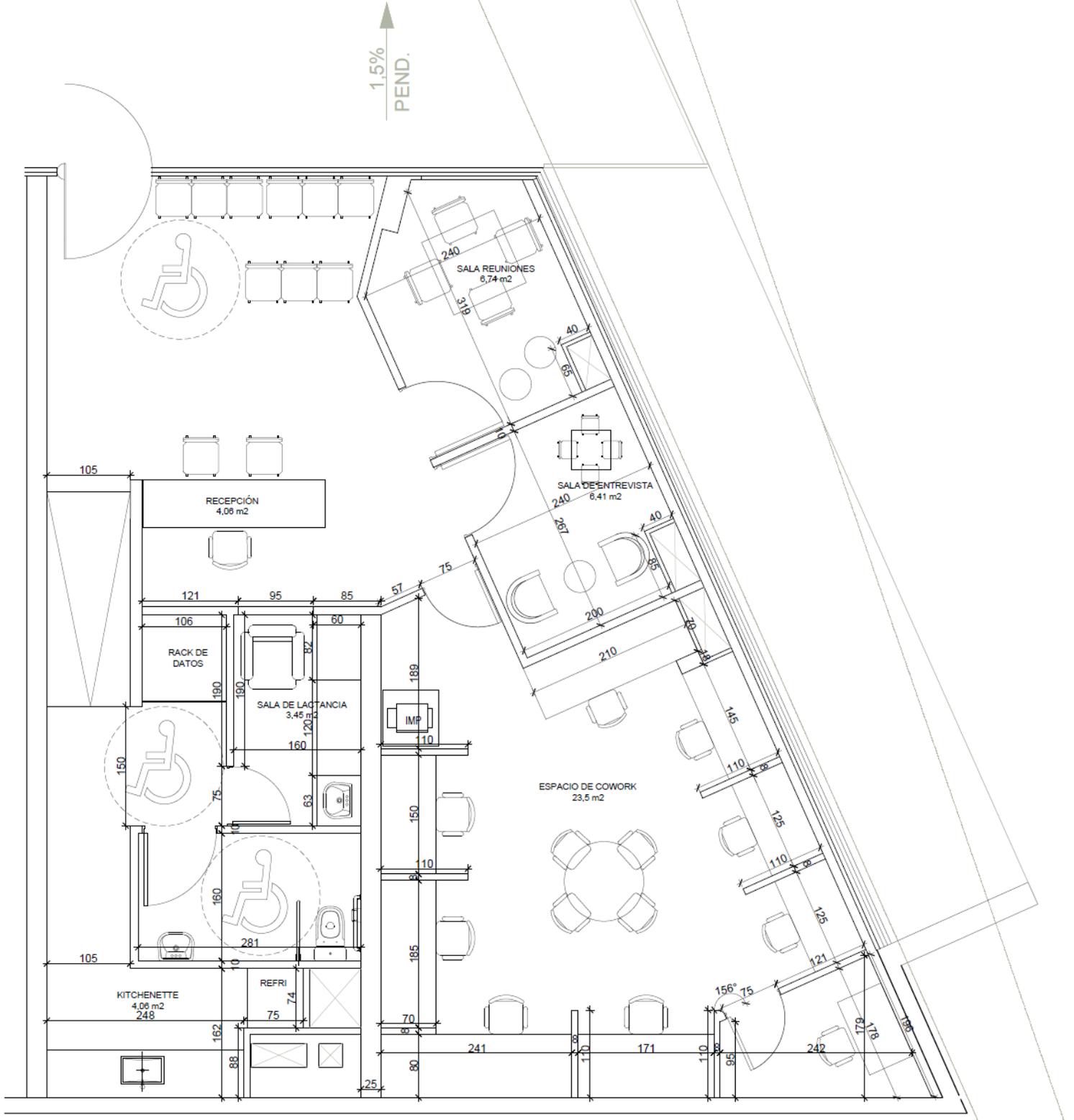
CONTENIDO: PRESUPUESTO ESTIMATIVO REFERENCIAL					
OBRA: HABILITACIÓN OFICINA CNA TALAGANTE DRMS					
UBICACIÓN: BALMACEDA N° 760, TALAGANTE					
ARQUITECTO: JOSE SALDIAS OYANEDEL					
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
<b>1.0.- DESCRIPCIÓN</b>					
Habilitación oficina CNA TALAGANTE DRMS					
ITEM	DESCRIPCIÓN PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	P. TOTAL
<b>1</b>	<b>Obras preliminares</b>				
1.2	Instalaciones provisionales	gl	1		\$ -
<b>2</b>	<b>Demolición</b>				
2.1	Extracción de cielo duro yeso cartón	gl	1		\$ -
2.2	Demolición de muros existentes	m2	21,84		\$ -
2.3	Extracción de wc baño	un	3		\$ -
2.4	Extracción de lavamanos	un	3		\$ -
2.5	Extracción de lavaplatos	un	1		\$ -
2.6	Extracción de puertas	un	7		\$ -
2.7	Extracción de focos led existentes	gl	1		\$ -
<b>3</b>	<b>Obras estructurales y sanitarias principales</b>				
3.1	Sobreradier en zona de intervención (añadido sobrelosa)	m2	3,7		\$ -
3.2	Red de agua potable	gl	1		\$ -
<b>4</b>	<b>Pavimento</b>				
4.1	Suministro e instalación piso cerámico (misma tipología)	m2	3,61		\$ -
4.2	Renovación y mantención piso cerámico	m2	102,14		\$ -
<b>5</b>	<b>Tabiquería opaca</b>				
5.1	Suministro e instalación tabiquería metalcon no estructural, incluye guardapolvos, cuarto rodón y cornisas	m2	22,93		\$ -
5.2	Suministro e instalación tabiquería metalcon de media altura, incluye guardapolvos. Área de co-work	m2	5,51		\$ -
5.3	Suministro e instalación de cerámicas en muro baños y kitchenette	m2	22,00		\$ -
5.4	Suministro e instalación puertas lisas HDF opacas 95X200cm	un	1		\$ -
5.5	Suministro e instalación puertas lisas HDF opacas 75X200cm	un	3		\$ -
5.6	Papel mural temática niños y niñas	m2	12		\$ -
5.7	Volcan wrap (tratamiento antihumedad muros espacios húmedos)	m2	13,3		\$ -
<b>6</b>	<b>Empaste y pintura</b>				
6.1	Empaste y lijado (incluye cielo)	m2	209,84		\$ -
6.2	Pintura 3 menos (esmalte al agua) interior	m2	733,6		\$ -
6.3	Pintura 3 menos (esmalte al agua) cielo	m2	105,75		\$ -
<b>7</b>	<b>Tabiquería aluminio cristal</b>				
7.1	Suministro e instalación de empavonado en tabique cristal existente	m2	4,20		\$ -
<b>8</b>	<b>Ventanas y protecciones metálicas</b>				
8.1	Suministro e instalación de ventanas	m2	0,67		\$ -
<b>9</b>	<b>Cielo</b>				
9.1	Suministro e instalación de cielo duro yeso cartón	m2	4,2		\$ -
9.2	Aislación Térmica Lana Mineral	m2	105,75		\$ -
<b>10</b>	<b>Sistema Sanitario, Artefactos y Accesorios</b>				
10.1	Suministro e instalación de lavaplatos	un	1		\$ -
10.2	Barras y pasamanos baño de accesibilidad universal	gl	1		\$ -
10.3	Suministro e instalación de sanitario WC de accesibilidad universal	un	1		\$ -
10.4	Suministro e instalación de lavamanos de accesibilidad universal	un	1		\$ -
10.5	Suministro e instalación de lavamanos con mueble mudador en sala de lactancia	un	1		\$ -
10.6	Accesorios sanitarios: portarollo	un	1		\$ -
10.7	Accesorios sanitarios: porta toallanava	un	1		\$ -
10.8	Accesorios sanitarios: porta jabon	un	1		\$ -
10.9	Accesorios sanitarios: espejo	un	1		\$ -
<b>11</b>	<b>Sistema eléctrico, cableado estructurado y de iluminación</b>				
11.1	Proyecto eléctrico, inscripción SEC y certificación	un	1		\$ -
11.2	Suministro e instalación de kit eléctrico de emergencia	gl	1		\$ -
11.3	Instalación de centros de alumbrado (interruptores)	un	10		\$ -
11.4	Instalación de centros de energía triple (enchufes de fuerza)	un	11		\$ -
11.5	Instalación de centros de energía doble (enchufes)	un	5		\$ -
11.6	Instalación y cableado de centro con punto de red y enchufes triples, incluye canalización	un	13		\$ -
11.7	Certificación y etiquetado del cableado estructurado	un	13		\$ -
11.8	Rack de datos y patch panel	un	1		\$ -
11.9	Panel led sobrepuesto cuadrado de 60x60cm 24w	un	22		\$ -
11.10	Panel led sobrepuesto redondo 18w	un	12		\$ -
11.11	Tablero eléctrico	gl	1		\$ -
11.12	Suministro e instalación de extractor tiraje forzado para baños	un	1		\$ -
<b>12</b>	<b>Equipos de AC</b>				
12.1	Suministro e instalación de equipos de AC inverter tipo split de muro de 9.000 BTU	un	3		\$ -
<b>13</b>	<b>Cortinas</b>				
13.1	Suministro e instalación de cortinas roller simples sunscreen	m2	9,2		\$ -
13.2	Suministro e instalación de cortinas roller dobles sunscreen + blackout	m2	3,8		\$ -
<b>14</b>	<b>Mobiliario en obra y equipamiento sala de lactancia y zona de niños</b>				
14.1	Closet rack de datos	gl	1		\$ -
14.2	Mueble escritorio compartido sala de co-work melamina 15mm	gl	1		\$ -
14.3	Repisas sala de co-work	gl	1		\$ -
14.4	Frigobar 90-100 litros	un	1		\$ -
14.5	Berger	un	1		\$ -
14.6	Basurero 20 litros con apertura manos libres	un	1		\$ -
14.7	Cojines de lactancia	un	1		\$ -
14.8	Mesa y sillas de párvulos	un	2		\$ -
14.9	Alfombra antigolpes tipo tatami	m2	1		\$ -
14.10	Repisas/ bibliotecas 150x100x35cm altura	un	1		\$ -
14.11	Cojines tipo puff	gl	2		\$ -
14.12	Parlante sala entrevista adolescentes	gl	1		\$ -
<b>15</b>	<b>Aseo y entrega</b>				
15.1	Retiro de escombros	gl	1		\$ -
15.2	Aseo y entrega	gl	1		\$ -
<b>NETO</b>					<b>\$ 0</b>
<b>GASTOS GENERALES Y UTILIDADES %</b>					<b>\$ 0</b>
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 0</b>
<b>I.V.A.</b>					<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 0</b>
<b>Duración: 30 días corridos</b>					
<b>Presupuesto elaborado en septiembre 2023</b>					
<b>Nota: los valores de cubicación son aproximados, estos deberan ser corroborados por oferentes ■</b>					

### GRÁFICA 1 LO EXISTENTE



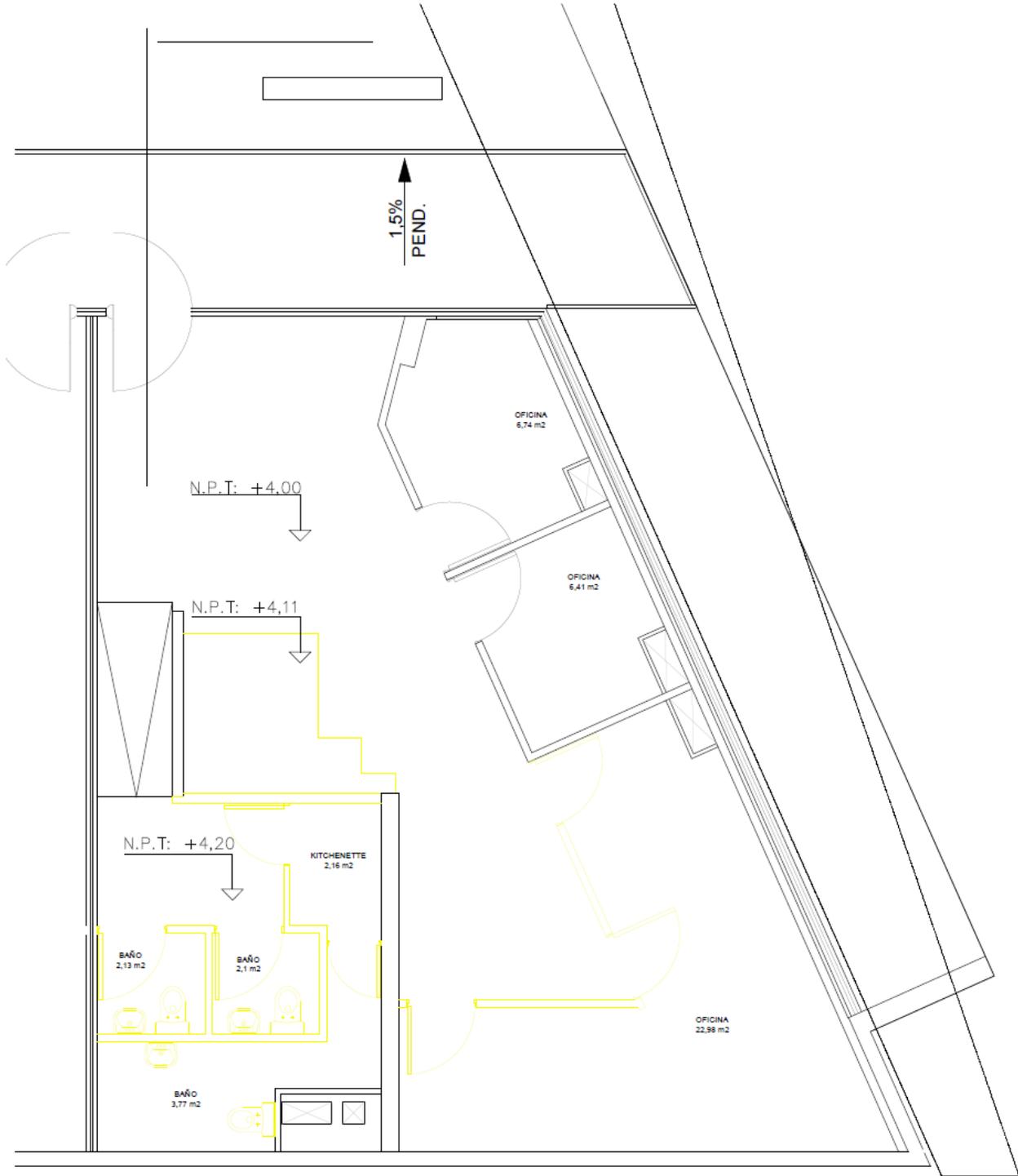
105,75 m<sup>2</sup>

## GRÁFICA 2 LO PROPUESTO



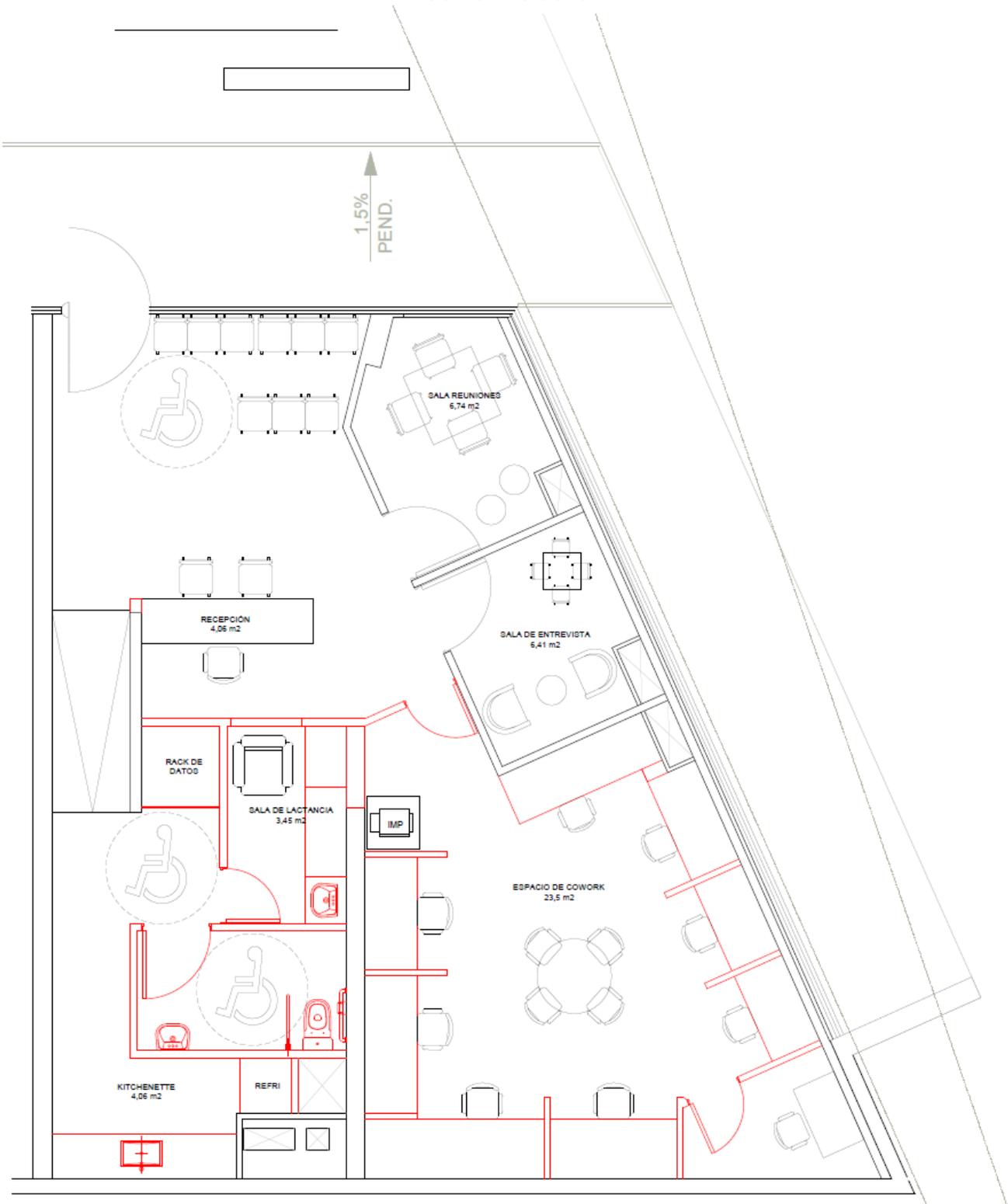
105,75 m<sup>2</sup>

### GRÁFICA 3 DEMOLICIÓN



SIMBOLOGÍA	
	CONSTRUCCIÓN NUEVA
	CONSTRUCCIÓN A ELIMINAR
	CONSTRUCCIÓN A MANTENER

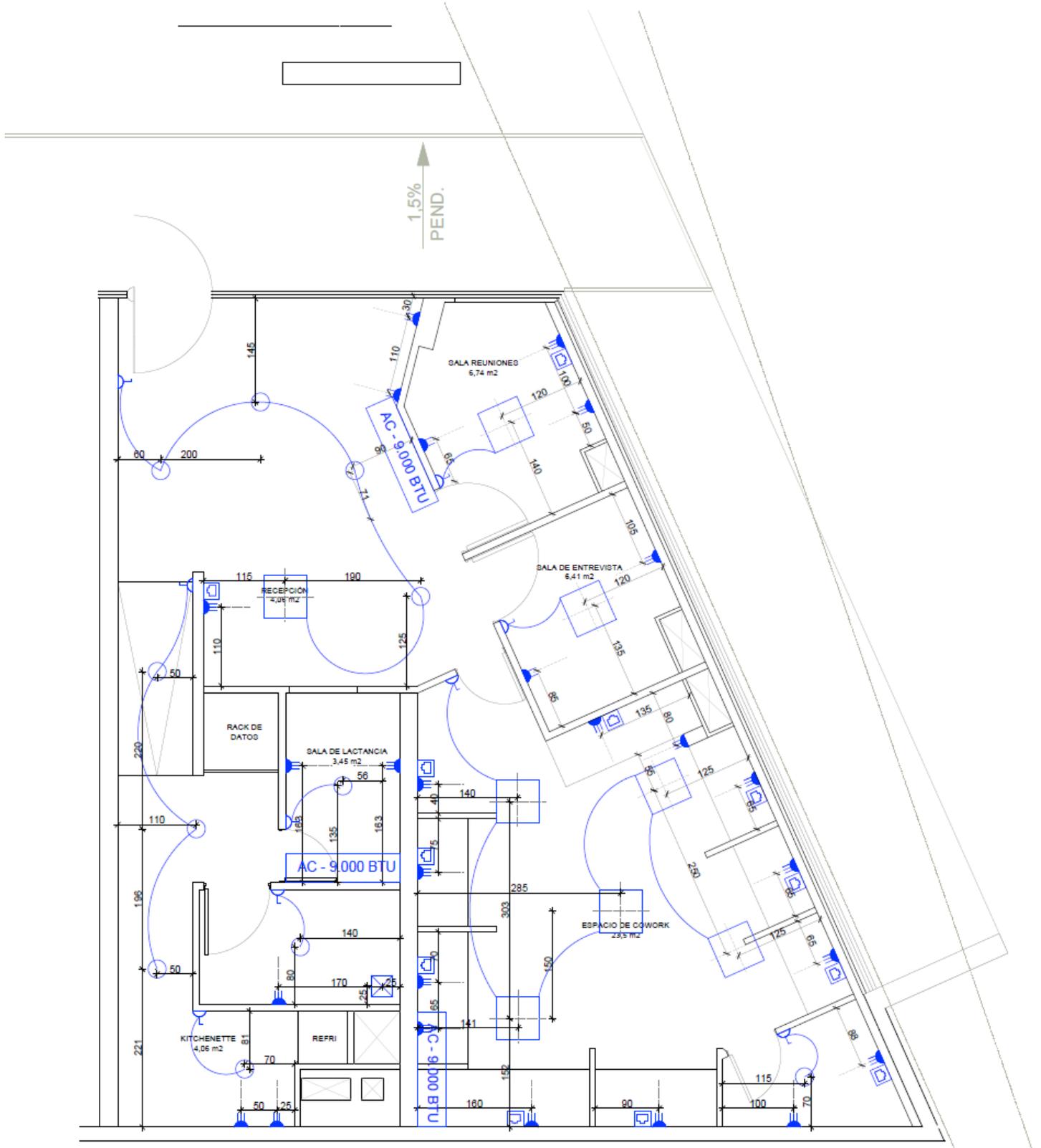
### GRÁFICA 4 CONSTRUCCIÓN



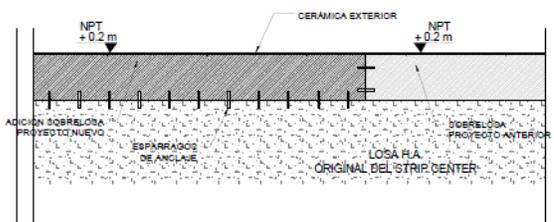
#### SIMBOLOGÍA

-  CONSTRUCCIÓN NUEVA
-  CONSTRUCCIÓN A ELIMINAR
-  CONSTRUCCIÓN A MANTENER

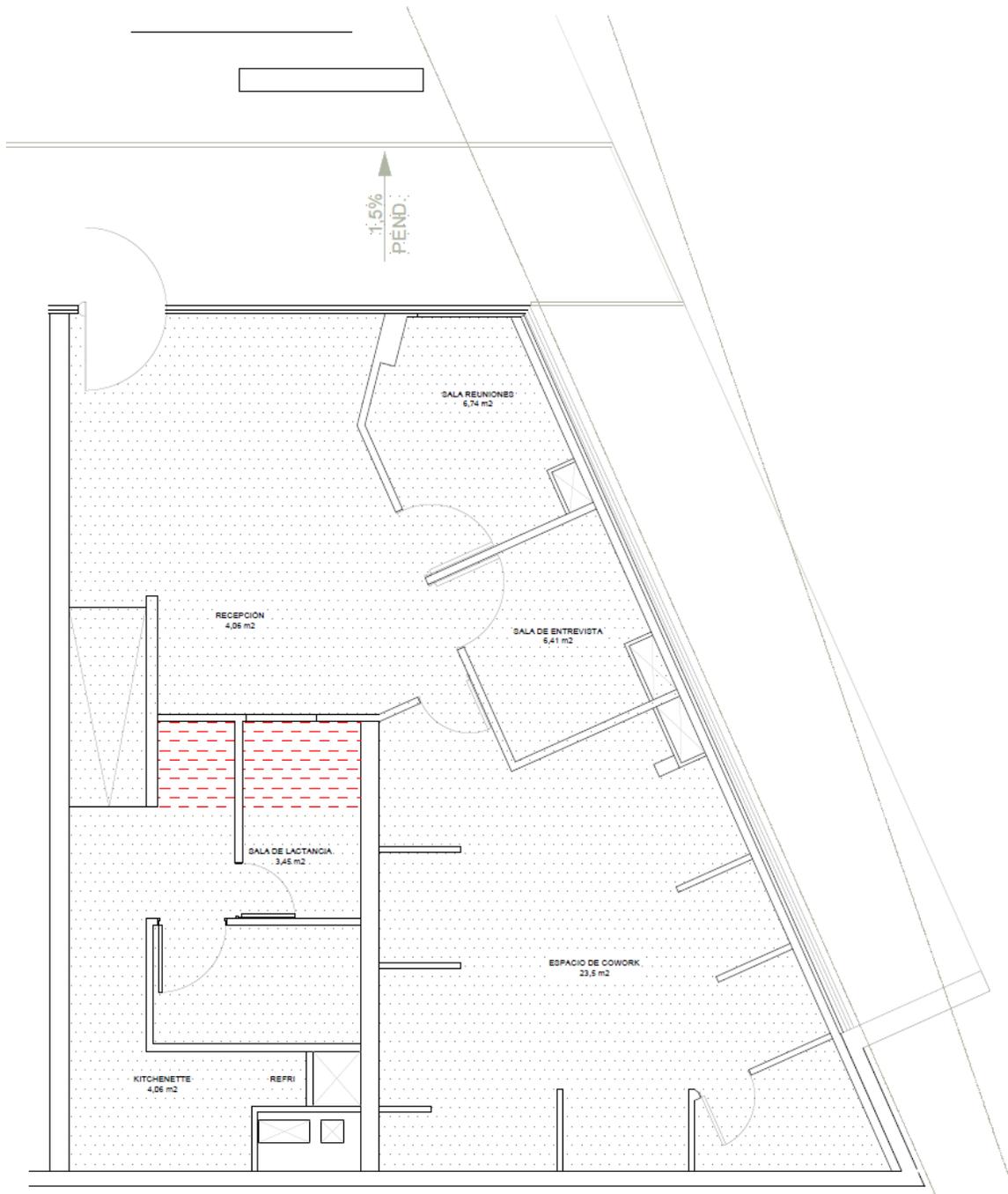
## GRÁFICA 5 CABLEADO ESTRUCTURADO Y DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA



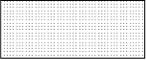
## GRÁFICA 6 PAVIMENTOS



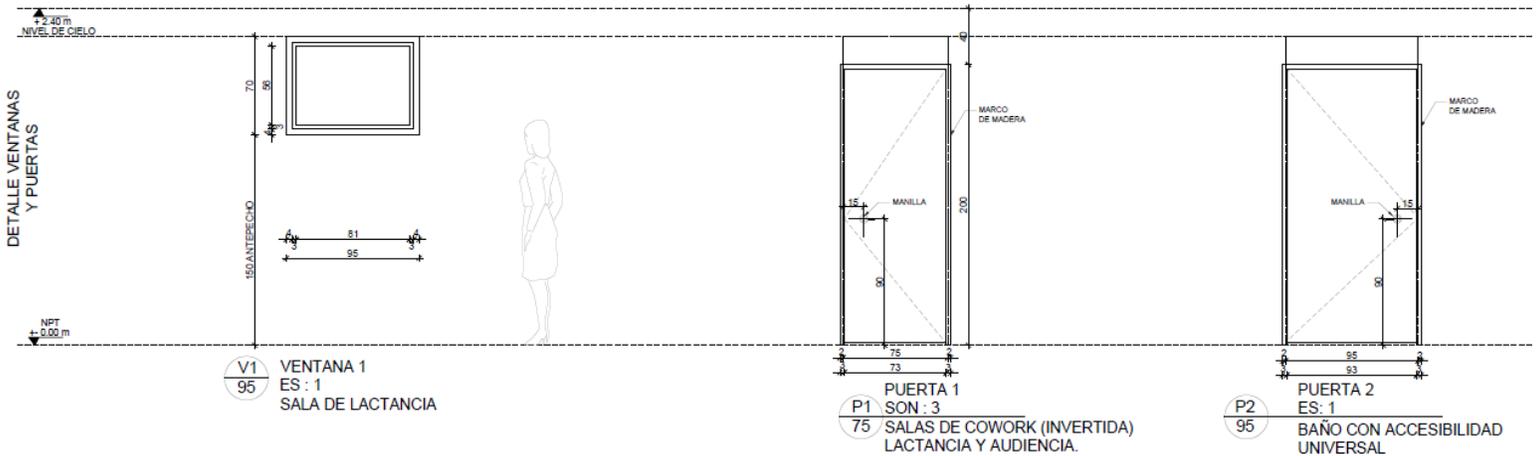
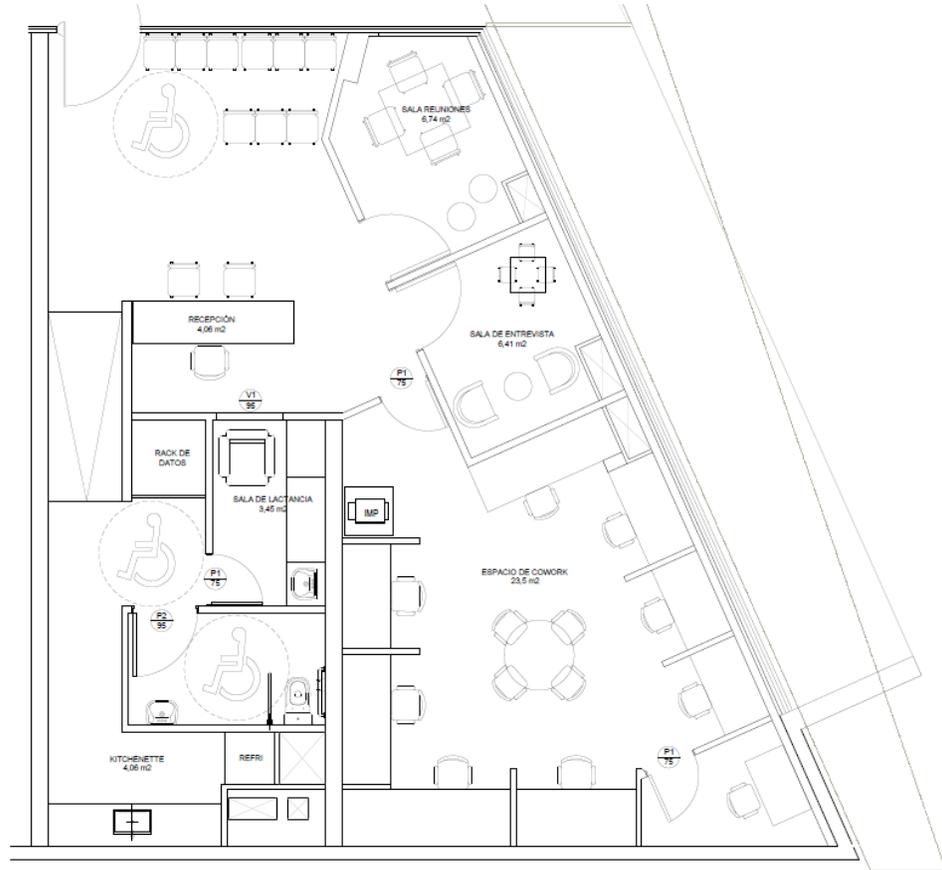
## GRÁFICA 7 CIELOS



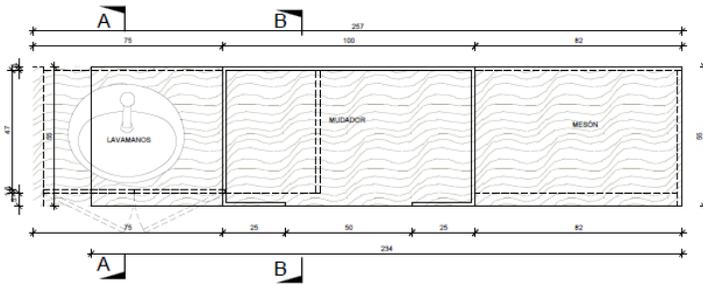
### SIMBOLOGÍA

	CIELO DURO EXISTENTE YESO CARTÓN
	CIELO AMERICANO PROPUESTO
	CIELO A REEMPLAZAR

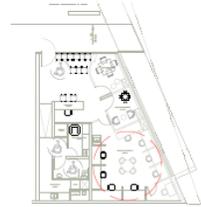
## GRÁFICA 8 PUERTAS Y VENTANAS



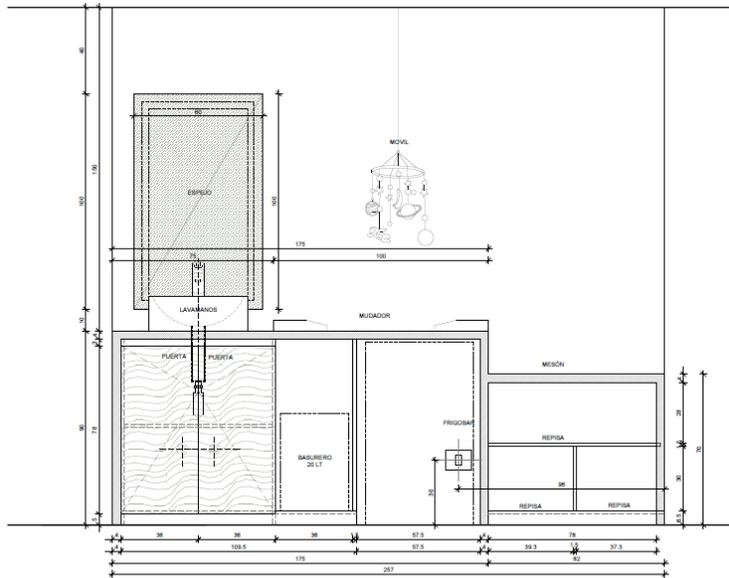
## GRÁFICA 9 MOBILIARIO EN OBRA: SALA DE LACTANCIA



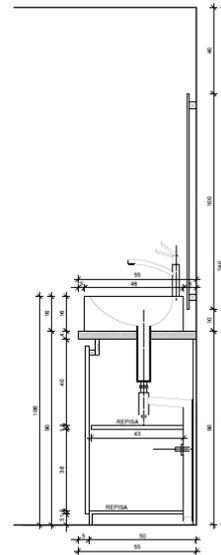
PLANTA MUEBLE MUDADOR EN OBRA / SALA DE LACTANCIA  
/ ESC 1:10/



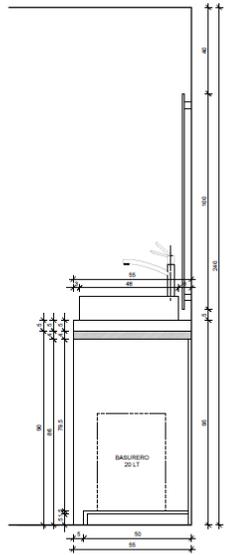
PLANTA UBICACIÓN MUEBLE MUDADOR EN OBRA / SALA DE LACTANCIA  
/ ESC 1:10/



ELEVACIÓN MUEBLE MUDADOR  
/ ESC 1:10/

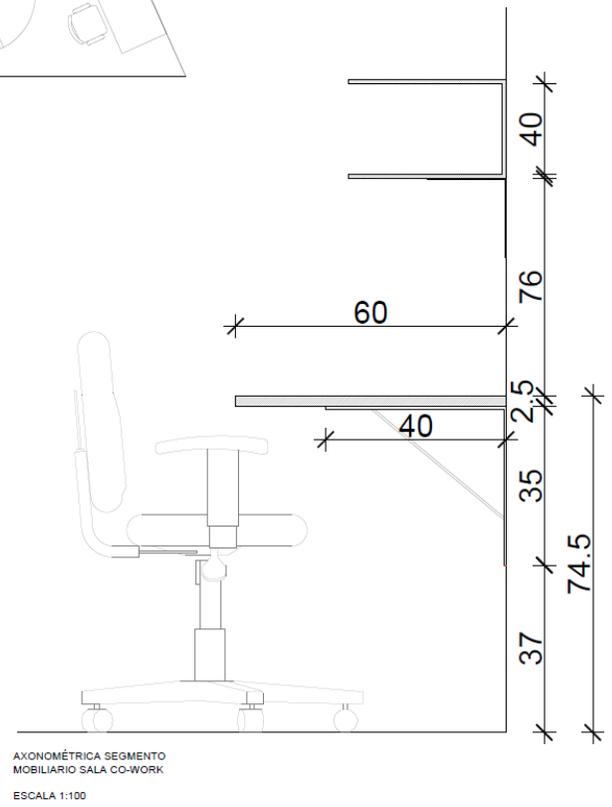
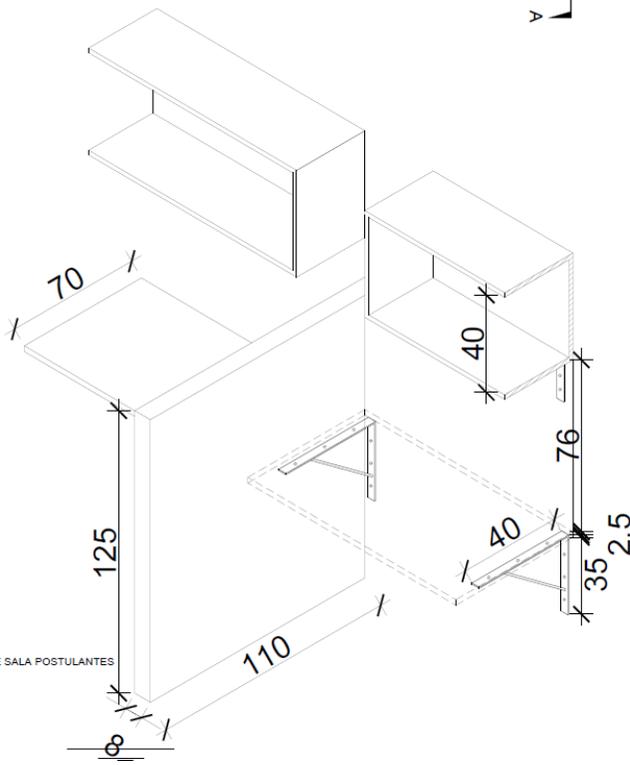
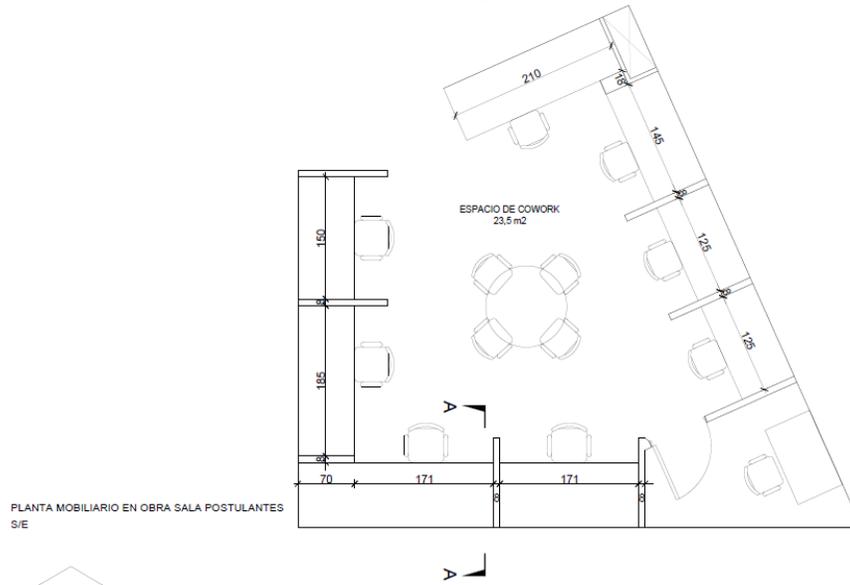


CORTA A-A  
/ ESC 1:10/

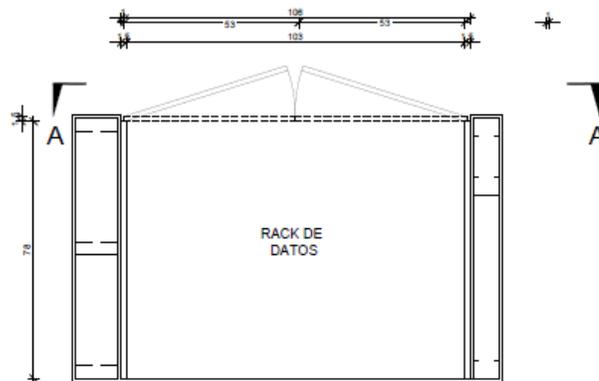
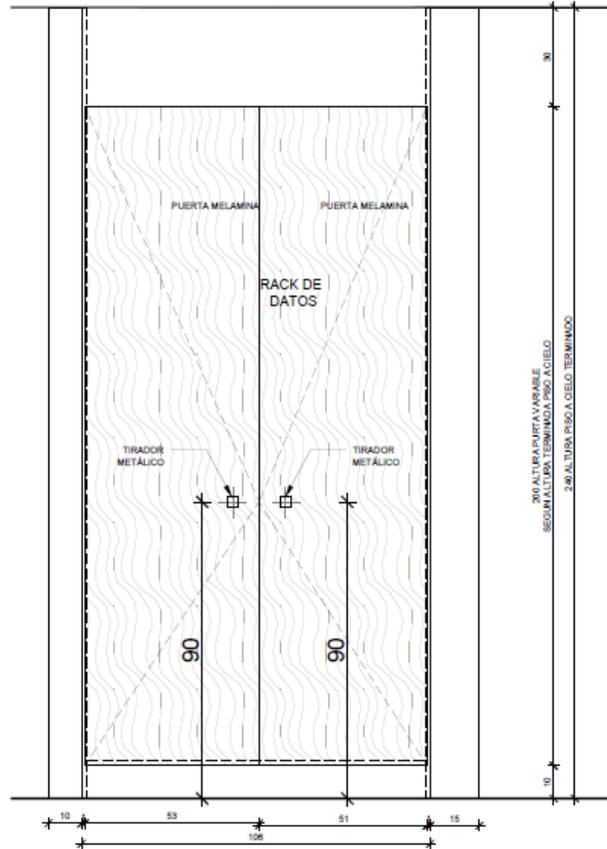


CORTA B-B  
/ ESC 1:10/

## GRÁFICA 10 MOBILIARIO EN OBRA: SALA DE LACTANCIA



**GRÁFICA 11**  
**MOBILIARIO EN OBRA: RACK DE DATOS**



PLANTA MOBILIARIO EN OBRA SALA POSTULANTES  
S/E



**3° IMPÚTESE** el gasto que demande la ejecución de este servicio al Subtítulo 22, ítem 06, asignación 001, ambos correspondientes al ejercicio presupuestario del año 2022.

**4° INCORPÓRESE**, el itemizado, plano de lo existente, lo propuesto, gráfica con demolición – construcción y cableado estructurado, **GRÁFICAS N°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11** respectivamente, entendiéndose formar del presente acto administrativo.

**NUMÉRESE, PUBLÍQUESE, DISTRIBÚYASE Y ARCHÍVESE**

**GERARDO PEREZ GALARCE  
DIRECTOR GENERAL (S)  
CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL R.M.**

**AESM/CFC/AFR/NTO/OVM**

**Distribución:**

1. Departamento de Administración
2. Archivo D.G.