



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 **REPERTORIO N° 5.554-2.018.-**

2 **PJMR**

3 **OT N° 17.488.-**

4 **PRÓRROGA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

5 **ENTRE**

6 **MELO MORENO, CRISTIÁN ENRIQUE**

7 **Y**

8 **CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL DE LA REGIÓN**

9 **METROPOLITANA**

10 *****

11

12 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a dieciocho días del mes de Mayo del
13 año dos mil dieciocho, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**,
14 Abogado, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con
15 oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece,
16 Comuna de Santiago, **comparece**: don **CRISTIÁN ENRIQUE MELO**
17 **MORENO**, chileno, profesor, casado, domiciliado en Avenida La Torre Número
18 seiscientos diez, Departamento B, número veinticuatro, comuna de Melipilla y
19 de paso en ésta, cédula nacional de identidad número nueve millones
20 setecientos veintiséis mil sesenta y uno guion tres, en adelante la Arrendadora,
21 por una parte; y por la otra la **CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL**
22 **DE LA REGIÓN METROPOLITANA**, representada, por el señor **Alejandro**
23 **Jiménez Mardones**, cédula nacional de identidad número seis millones
24 seiscientos setenta y un mil seiscientos ochenta y ocho guion k, ambos
25 domiciliados para estos efectos en calle Agustinas número mil cuatrocientos
26 diecinueve, de la comuna y ciudad de Santiago, en adelante **la Arrendataria o**
27 **la Corporación**; han convenido celebrar una prórroga del contrato de
28 arrendamiento celebrado el día veinte de mayo de dos mil nueve, la cual
29 comenzará a regir a contar del diecinueve mayo de dos mil dieciocho:
30 **PRIMERO**: Antecedentes. La Corporación celebró con el señor Cristián Enrique

CARLOS CONTRERAS FUENTES
NOTARIO SUPLENTE
5° NOTARIA STGO.
CLAUDIA GOMEZ LUCARES

CARLOS CONTRERAS FUENTES
NOTARIO SUPLENTE
50° NOTARIA STGO.
CLAUDIA GOMEZ LUCARES

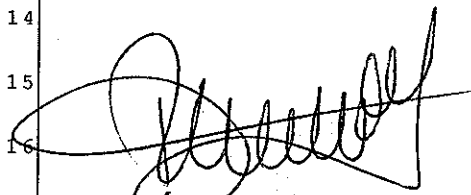
Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 201817488

1 Melo Moreno un contrato de arrendamiento el día veinte de mayo de dos mil
2 nueve, por el inmueble ubicado en calle Valdés sin número, entre las calle
3 Pardo y Hurtado de la comuna de Melipilla, Región Metropolitana. **SEGUNDO:**
4 Las partes acuerdan prorrogar el indicado contrato, a contar del diecinueve de
5 mayo de dos mil dieciocho hasta el diecinueve de agosto de dos mil dieciocho,
6 y para ello se debe modificar la cláusula cuarta del aludido acto, por la
7 siguiente: "Plazo de duración del contrato. El presente contrato comenzará a
8 regir el diecinueve de mayo del año dos mil dieciocho y tendrá una duración de
9 tres meses". **TERCERO:** Asimismo, las partes acuerdan sustituir la cláusula
10 quinta del contrato celebrado el día veinte de mayo del año dos mil nueve, por
11 la siguiente: " Renta, reajustabilidad y mora en el pago. La renta mensual de
12 arrendamiento, por cada uno de los meses que éste dure, será la suma de
13 cuarenta y nueve unidades de fomento. La renta de arrendamiento será pagada
14 por mensualidades dentro de los cinco primeros días de cada mes calendario.
15 Para el cumplimiento de esta obligación, la Corporación deberá recepcionar,
16 con diez días de anticipación el respectivo "recibo de cobro" en el
17 Departamento de Administración de la Dirección General de la Corporación. El
18 referido proceso es de cargo y responsabilidad del Arrendador, quedando
19 liberada la Corporación de cualquier responsabilidad, multa o interés moratorio,
20 si el retraso en el pago de la renta se debe a la inobservancia de este proceso
21 por parte del Arrendador. La mora o simple retardo en el pago de cualesquiera
22 de las mensualidades de las rentas de arrendamiento, constituirá al deudor en
23 mora para todos los efectos legales y dará derecho al Arrendador para
24 demandar la inmediata terminación del arrendamiento, y éstas devengarán un
25 interés igual al máximo permitido estipular, desde la fecha de la mora o simple
26 retardo hasta la fecha del pago efectivo y total. Además, en el mismo caso, se
27 devengará a título de multa, el equivalente en moneda nacional a una unidad
28 de fomento o la unidad que la suceda o reemplace por cada día de mora o
29 simple retardo en el pago de las rentas de arrendamiento. Lo anterior es sin
30 perjuicio de los derechos del Arrendador contemplados en la cláusula décimo

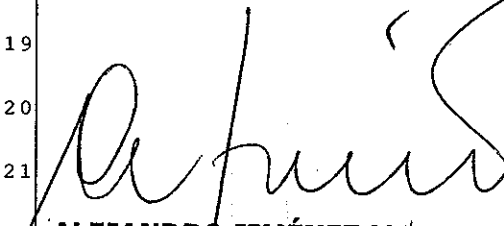


CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 tercera de este contrato". **CUARTO:** Vigencia. En todo lo que ahora no se
 2 modifica se entiende que queda vigente el contrato celebrado el veinte de
 3 mayo del año dos mil nueve. **QUINTO:** Personería. La personería del señor
 4 Alejandro Jiménez Mardones, para representar a la Corporación de Asistencia
 5 Judicial de la Región Metropolitana, consta en el Acta de Sesión Extraordinaria
 6 del Consejo Directivo de fecha tres de diciembre de dos mil quince, que aprobó
 7 el nombramiento del Director General, reducida a escritura pública con fecha
 8 once de enero de dos mil dieciséis, ante el Notario Público de Santiago, doña
 9 Claudia Gómez Lucares. **SEXTO:** Ejemplares. El presente contrato se firma en
 10 dos ejemplares, de idéntico tenor, quedando uno en poder de cada parte. En
 11 comprobante y previa lectura, firman. La presente escritura ha quedado
 12 incorporada en el libro de instrumentos públicos y documentos protocolizados
 13 en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

14
 15
 16 
 17 **CRISTIÁN ENRIQUE MELO MORENO**

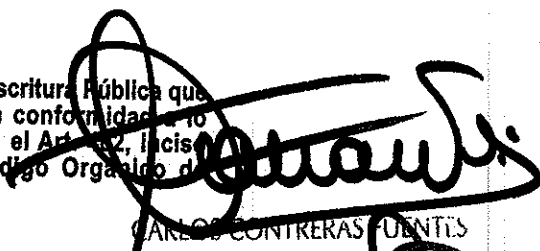
18 C.I. N° 9.726.061-3

19
 20
 21 
 22 **ALEJANDRO JIMÉNEZ MARDONES**


23 C.I. N° 6761688-K

24 En representación de la **CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL DE LA**
 25 **REGIÓN METROPOLITANA**

26
 27
 28 Autorizo la Escritura Pública que
 29 antecede, en conformidad a lo
 30 dispuesto en el Art. 2, inciso
 final del Código Orgánico de
 Tribunales.


 CARLOS CONTRERAS FUENTES
 NOTARIO SUPLENTE
 50ª NOTARIA STGO.

06 JUN. 2018

CLAUDIA GOMEZ LUCARES
 LA PRESENTE COPIA ES
 TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
 3

 CARLOS CONTRERAS FUENTES
 NOTARIO SUPLENTE
 50ª NOTARIA STGO.
 CLAUDIA GOMEZ LUCARES
 06 JUN 2018
 CLAUDIA GOMEZ LUCARES
 50ª NOTARIA SANTIAGO

Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 201817488

INUTILIZADO
CONFORME LEY 404 COT.

CARLOS CONTRERAS FUENTES
ABOGADO SUPLENTE
505 NOTARIA STGO.
CLAUDIA GOMEZ LUCARES

1998

1998

1998

1998

1998